

Hvad er Byggeri til Drift?

- version 3.0

Økonomiforvaltningen / KEID & ByK 2017



Generelt om BtD – Hvorfor?

Hovedformålet

Er at skabe mere tilfredse brugere og lette den fremtidige drift.

Dette gør vi ved at tænke drift ind i byggeprojekterne helt fra starten og samtidig sikre en smidig overlevering fra byggeri til drift.

Historik

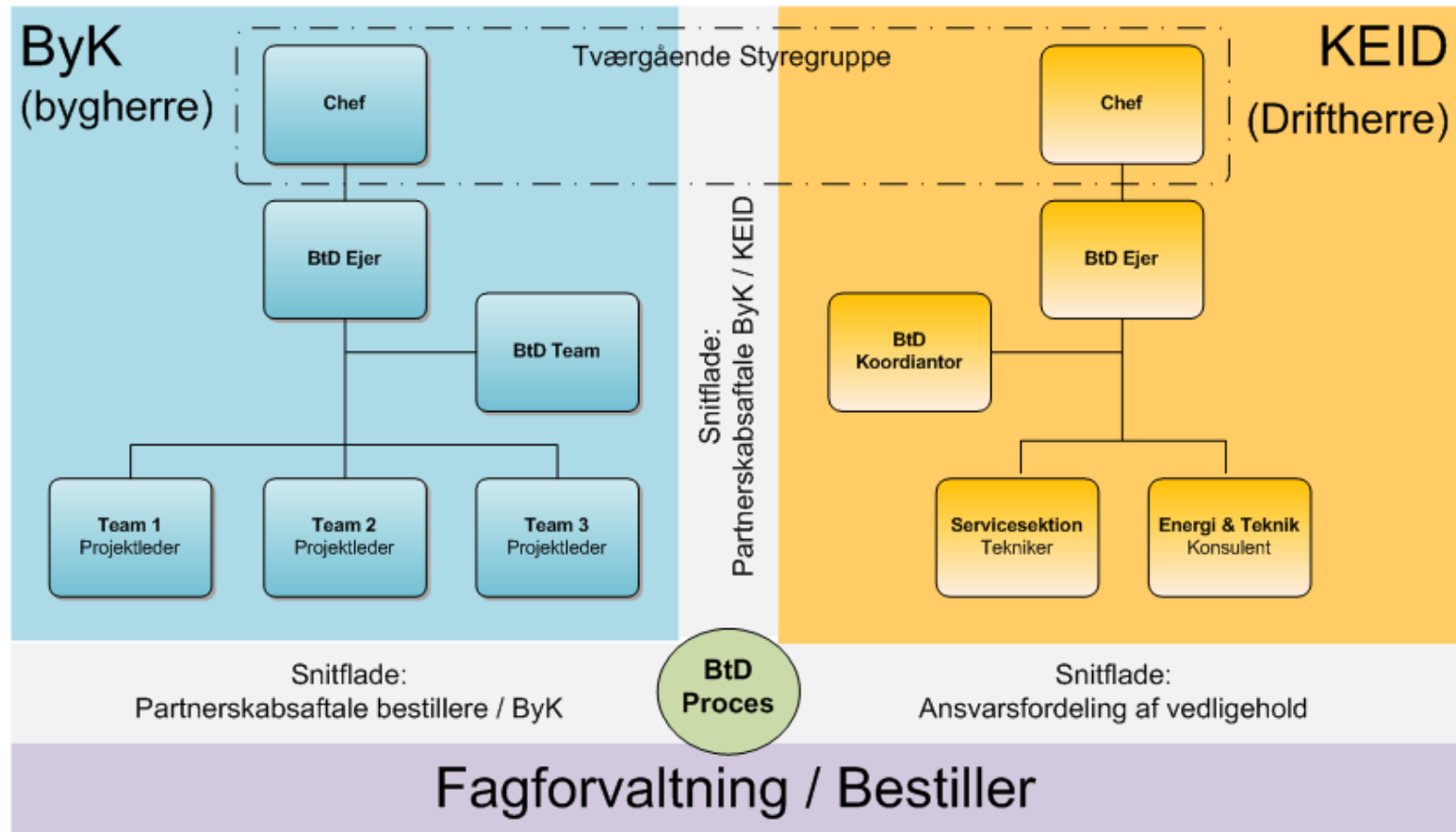
I juni 2014 lancerede Københavns Ejendomme ”Byggeri til Drift” (BtD).

Den nye proces blev udarbejdet i et samarbejde mellem Drift & Service og Projekt & Bygherre (nu Byggeri København).

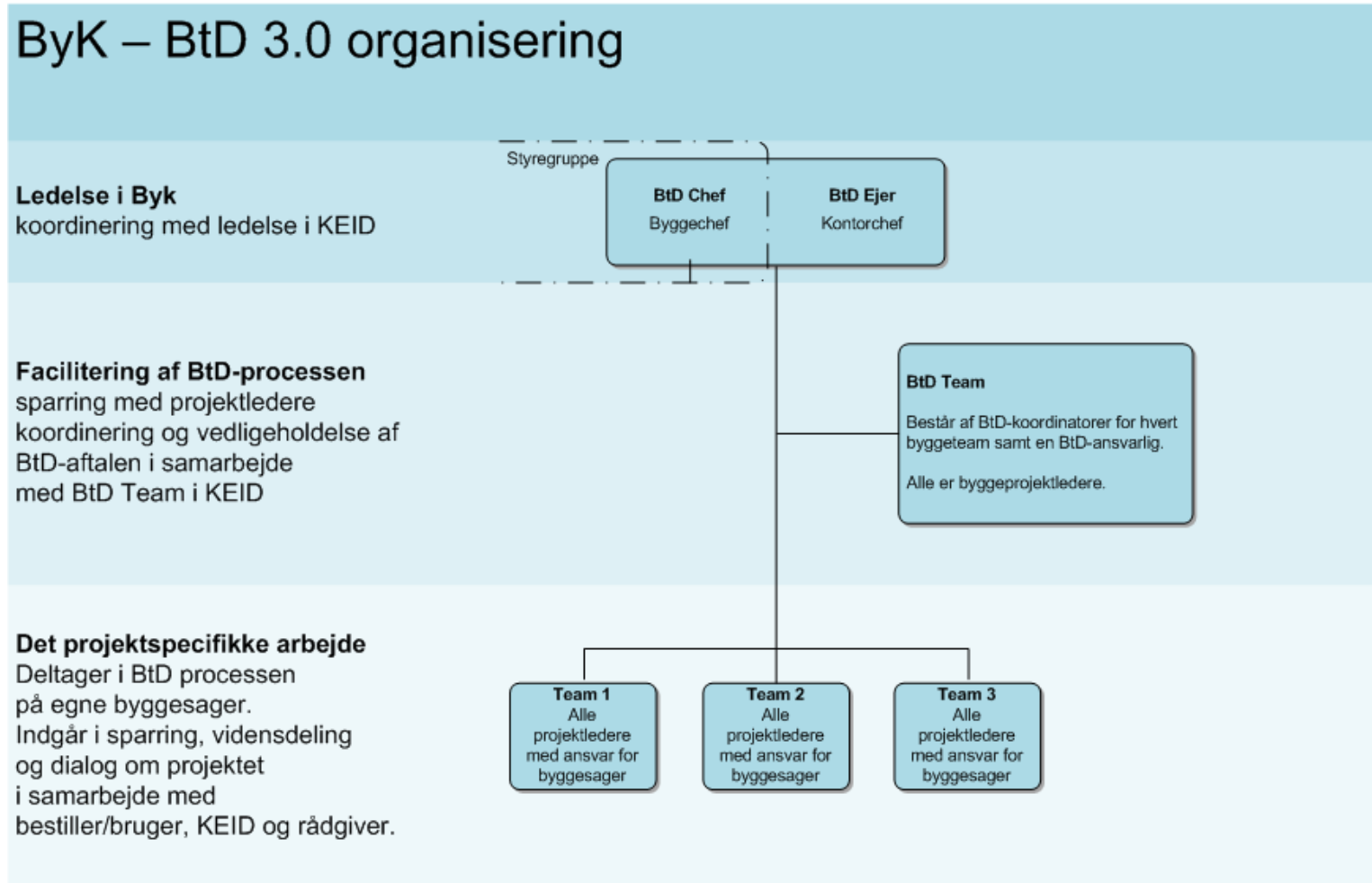
Processen har undergået 2 revisioner

- BtD 2.0 af 2016.04.29
Foretaget på baggrund af erfaringer fra opstarten af BtD
- BtD 3.0 af 2017.04.03
Foretaget på baggrund af en evaluering blandt medarbejdere i KEID og ByK samt omstruktureringen af KEID i november 2016.

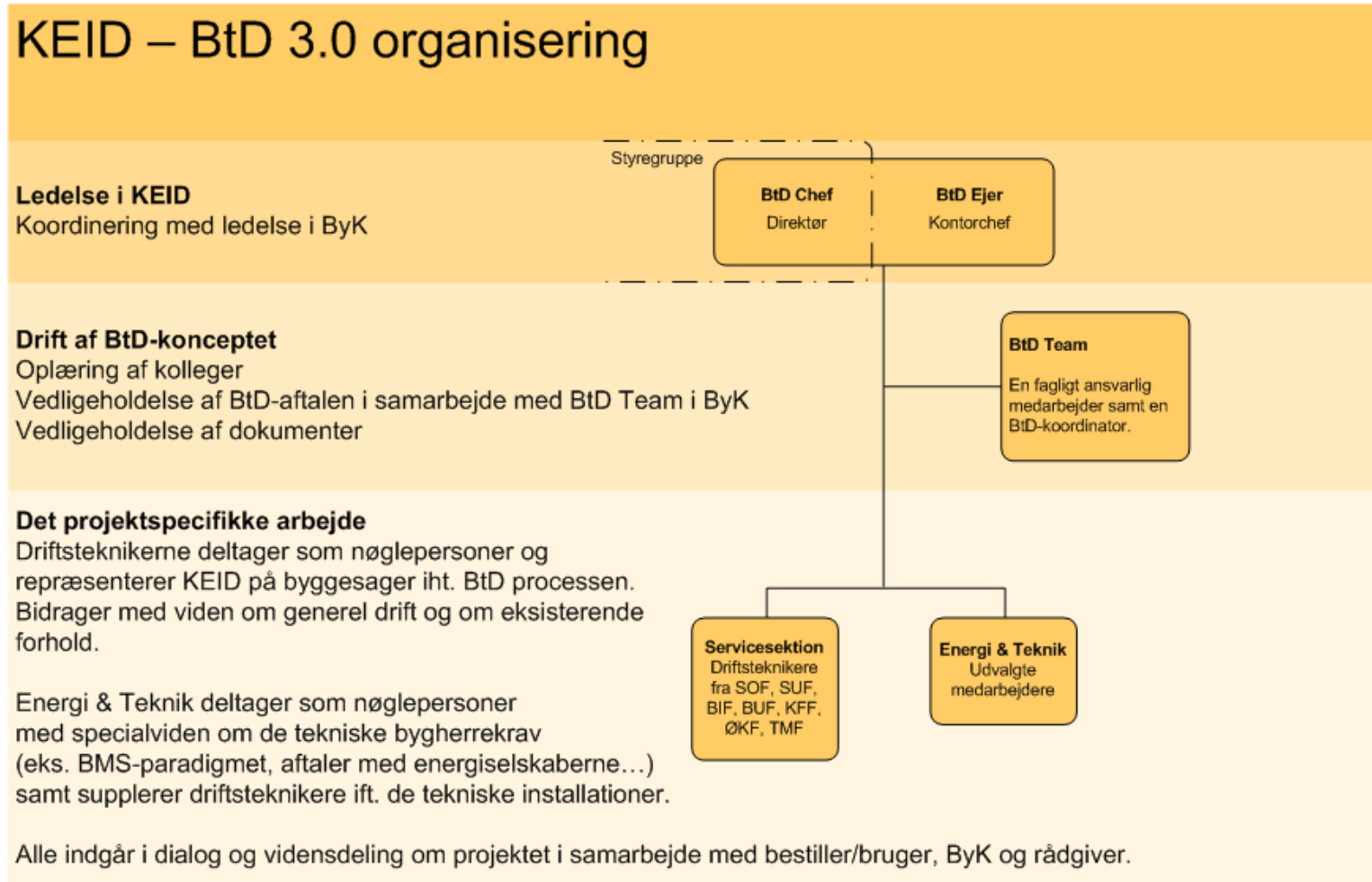
Generelt om BtD – Hvem er vi?



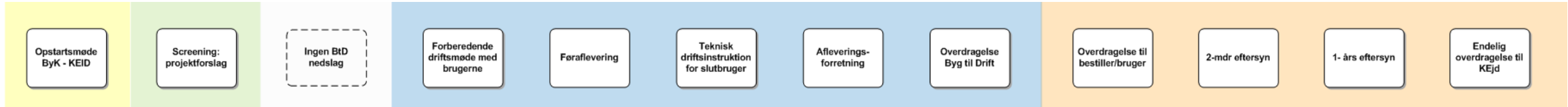
Generelt om BtD – Hvem er vi?



Generelt om BtD – Hvem er vi?



BtD 3.0 – selve processen



Planlægnings- og Forslagsfase

I disse faser afholdes møde med driftspersonale fra både den lokale organisation (skole, institution, kontorer) og KEID's centrale drift.

Alle erfaringer opsamles af rådgiver og videreføres i projekteringen.

Projektet screenes endvidere i fht. KEID's erfaringer med drift og eventuelt uhensigtsmæssige løsninger tilpasses.

Udførelsesfasen

Hovedfokus i udførelsesfasen ligger på at forberede de kommende brugere på drift af de nye/renoverede lokaliteter.

I de sidste måneder før aflevering afholdes møde om hvilke kvalifikationer den kommende drift bør besidde og hvilken snitflade, for drift, der ligger mellem brugerne og KEID.

Nær afleveringen afholdes instruktioner i de enkelte anlæg og om bygningens drift generelt.

Idriftsættelse

I denne fase tilføjer BtD-processen en mangelgennemgang. Denne afholdes 2 måneder efter at brugerne er flyttet ind.

Her kan akutte mangler udbedres og brugerne kan bestille yderligere driftsinstruktioner såfremt der er problemer med at håndtere den daglige drift af anlæg og bygning.

BtD 3.0 – Hvor finder jeg...

Information om aftalegrundlaget?

Aftale om Byggeri til Drift indeholder de overordnede informationer om alle nedslag i BtD-processen. Dokumentet fungerer som aftalegrundlag og giver også et godt overblik over processen.

Dagsordener til møderne?

Til hvert prædefineret møde i Byggeri til Drift processen er der en tilhørende dagsorden, med defineret ansvar og ydelser i relation til BtD. Dagsordenerne er samlet i BtD-Journalen.

Driftherrekrav?

KEID's kravspecifikationer ligger som en samlet pakke. Her findes funktionskrav og standarder som Driftsspecifikationen og BMS-paradigme. Der findes også standarder for f.eks. D&V-materiale og serviceaftaler for det første år efter afleveringen.

Alle ovenstående dokumenter udsendes med Byggeri Københavns udbud.



For yderligere information om BtD-processen
kontakt BtD-ansvarlig i ByK:

Kat Stamatakis – zh8s@okf.kk.dk – 29 32 48 89