

Byggeri

København

– overordnet udbudsstrategi

Byggeri Københavns overordnede udbudsstrategi fastsætter retningen og rammerne for, hvordan vi styrer, planlægger, udfører og overdrager vores byggerier, så vi lever op til Københavns Kommunes politikker og mål.

Det betyder, at vi med vores overordnede udbudsstrategi prioriterer:

- At levere det rette byggeri til lavest mulige pris
- At vi fremmer grøn omstilling gennem bæredygtige løsninger
- At vi kommer tættere på vores samarbejdspartnere

Hovedbudskabet i strategien er, at vi vil skabe de bedste rammer for at opnå vores politiske målsætninger ved at styrke samarbejdet og relationen med markedet, samt sikre at vi er en attraktiv bygherre ved at have afbalancerede og entydige vilkår i vores enkelte udbud.



Dette gør Byggeri København ved aktivt og kontinuerligt at tage stilling til:

- At udbudsstrategien skal løfte mulighederne for at styrke samarbejdet med et skiftende marked, og ramme det bedst muligt ved at øge dialogen med markedet, og tage aktivt stilling til udvælgelses- og tildelingskriterier.
- At vi for hvert projekt vurderer, hvilken udbud- og entreprisform der er bedst egnet for projektet.
- At sikre at samarbejdet med markedet øges ved brug af tidlig inddragelse af alle involverede parter, så projektet kvalificeres bedst muligt.
- At udbudsstrategien ses i sammenhæng med Byggeri Københavns øvrige styrings- og proces paradigmer, hvorfor implementering af strategien løbende detaljeres og indarbejdes i vores paradigmer, så den bliver en aktiv del af vores arbejde.
- At vi løbende vurderer, på hvilke områder vi kan minimere transaktionsomkostninger og opnå gentagelses ved at højne samarbejdet ved brug af rammeaftaler.
- At vi vælger at have fokus på løsninger, der er optimerede og omkostningseffektive
- At grønne og bæredygtige løsninger allerede indtænkes på projektniveau, så der tidligst muligt kan prioriteres de mest hensigtsmæssige bæredygtige valg.

Nærværende udbudsstrategi er overordnet, idet den fastsætter de overordnede rammer for styringen af de enkelte projekter, hvor der er fokus på at sikre de mest optimale vilkår for omkostningseffektivitet, risikoeksponering, budgetsikkerhed, effektiv eksekvering og kvalitet.

Udbudsstrategien står således ikke alene, da den skal ses i sammenhæng med Byggeri Københavns øvrige paradigmer, men skal ses som værende styrende for disse.

Byggeri København

