

Oversigt over vurderede arealer i Ørestad - januar 2025

1. Hjørneareal ved Center Boulevard og Vejlands Allé (parkeringsareal) - dialog pågår

Dialog om leje af areal pågår med grundejer. En pavillonløsning på arealet vil forudsætte lejeaftale med grundejer. Det vil dog ikke være muligt at etablere pavilloner på arealet i tide til en løsning på genhusning af Arena Skole og Fritid.

2. Fælledby - ikke mulig

Fælledby P/S har afvist at udleje arealer i Fælledby til midlertidig brug pga. forestående byggeri.

3. Matr. 347 - ikke mulig

Arealet er pt. ubebygget, men grundejer forventer snart at indsende byggeandragende om et projekt og ønsker ikke at udleje til kommunen.

4. Center Boulevard 4 Golfklubben - ikke mulig

Der må ikke opføres flere bygninger på grunden, da den er fredet.

5. Bella Centeret - ikke mulig

Bella Group ønsker ikke at udleje ledige kontorlejemål i Bella Centeret til skoleformål.

6. Høstgildevej og Toskiftevej - ikke mulig

Matr. 37, ejet af E/F Kongelundsvej 54, administreres af Bo-Vitas. Bo-Vita har tidligere afvist at udleje arealet til KK.

7. Matr. 946 - ikke mulig

Grundejer har afvist at udleje arealet til KK.

8. Arne Jacobsens Allé 6G "Ørestad Downtown" (matr. 942a) - potentielt mulig, men ikke indenfor tidshorizonten.

Det er vurderet, at det er muligt at placere pavilloner på arealet. En pavillonløsning vil forudsætte lejeaftale med grundejer. Det vil dog ikke være muligt at etablere pavilloner på arealet i tide til en løsning på genhusning af Arena Skole og Fritid.

9. Kay Fiskers Plads 10 - Hub1 - ikke mulig

Det vil ikke være muligt at leje yderligere areal til skoleformål i bebyggelsen pga. manglende friareal. KK lejer i forvejen lejemål i bygningen til Ørestad Skole, som kan benytte skolens egen skolegård.

10. Ørestads Boulevard 102D - Fields/Mediebyen - ikke mulig ØKF Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet (2393) 3/4

Det vurderes ikke muligt at etablere yderligere midlertidige undervisningslokaler i Fields, end der allerede benyttes af Ørestad Skole, pga. manglende friareal.

11. Hannemanns Allé 21 - ikke mulig

Grundejer står overfor lokalplan og bebyggelse, hvorfor de har afvist udleje til KK.

12. Hannemanns Allé 19 - ikke mulig

By & Havn ejet areal, hvor lokalplan opstarter primo 2024 mhp. transformering til boligformål, hvorfor KK ikke kan leje arealet.

13. Hannemanns Allé 15 - ikke mulig

Grunden anvendes til p-plads, som betjener området, indtil p-hus på Hannemanns Alle 26 er opført. By og Havn har afvist at udleje arealet til KK.

14. Hannemanns Alle/Metrovej (matr. 985) - hjørnegrund - ikke mulig

By & Havn ejer arealet. Arealet er blot 1.248m² og vurderes at have stærkt begrænset potentiale til pavillonbyggeri. Hertil ikke muligt at etablere indenfor tidsfristen ift. Arena Skole og Fritid.

15. Fælleden - ikke mulig

Arealet er fredet naturområde og må ikke bebygges - ej heller til midlertidige formål.

16. Richard Mortensens Vej (Kirkegrunden, matr. 919,) - ikke mulig

Matr. 919a er ejet af Københavns Stiftsøvrighed. Kirkebyggeriet påbegyndes i august 2024, hvorefter det ikke er muligt at forlænge arealleje-aftalen.

17. Arealer langs Ørestad Boulevard - ikke mulig

KK lejer tidsbegrænset areal til midlertidige daginstitutionsformål. Ikke muligt at leje yderligere areal.

18. Else Alfelts Vej 20 - ikke mulig

Areal benyttes til midlertidig parkering indtil parkeringshus på nabo-areal er opført. KK overtager først arealet i 2027.

19. Eiler Billes Alle 61 - ikke mulig

Areal ejet af By & Havn, hvor der skal opføres et p-hus, hvorfor KK ikke kan leje arealet.

20. Ejler Billes Allé 5 - ikke mulig

KK lejer arealet midlertidigt til tidlig opstart af daginstitution. By & Havn ønsker ikke at udleje yderligere areal til KK.

21. Ørestads Boulevard 200 - ikke mulig

By & Havn ønsker at fremme permanent anvendelse til bl.a. botilbud frem for midlertidige løsninger efter endt brug.

22. Ørestads Boulevard 202 - ikke mulig

Anvendes til midlertidig løsning for bl.a. Fælledby Skole.

23. Ørestads Boulevard 218 - nuværende løsning

KK lejer tidsbegrænset areal til midlertidig løsning for bl.a. Fælledby Skole. Planlægning påbegyndt. Ikke muligt at leje yderligere areal.

24. Ørestads Boulevard 220

KK ejet areal, som er besluttet benyttet til genhusning af Arena Skole og Fritid. Planlægning af permanent specialskole og idrætshal pågår.

25. Ørestad Boulevard 224 - ikke mulig

KK ejet areal, hvor permanent daginstitution til 14. gr. (Svinget) er under planlægning.