



Svømmehal og botilbud
Dispositionsforslag
Beauvaisgrunden 5.7.2024



Indledning

Dette dokument indeholder en samlet beskrivelse af dispositionsforslaget med fokus på præsentation af arkitekt- og landskabsprojekt.

I ønsket om at formidle helheden af projektet, er materialet understøttet af væsentlige uddrag af de tekniske løsninger, som vi gennem fasen har udviklet for at kunne indfri bygherres høje ambitioner, komplekse funktionskrav og tekniske specifikationer i et helstøbt kvalitetsbyggeri.

I materialet gennemgås kort processen for fasens konkretisering af visioner og funktionskrav, som er forløbet i tæt samarbejde med Københavns Kommunes projektteam, bestillere, brugere, KEid og byggherrerådgivere. Inddragelsesprocessen har forløbet efter hensigten. Selve designprocessen er foregået parallelt med inddragelsesprocessen, og - med få undtagelser, i tråd med vores intentioner for afvikling af tværfaglige analyser, som det fremgik af det totalrådgiver-tilbud vi afgav i oktober 2023.

Det er udfordrende for et stort rådgiverteam parallelt at afholde programmerende møder med brugere, designe, og projektere i Revit. Det skal i den forbindelse bemærkes, at fasens gældende tegninger nu er udtrykt fra Revit modellen, og derfor fremstår grafisk anderledes end de skitser, der har været vist i brugerprocessen.

3d visualiseringer har aht fremdrift og behov for tidlig formidling foregået på forskellige designplatforme. Fremadrettet vil alle 3D simuleringer og illustrationer trækkes direkte fra 3D modellen i Revit og herved sikre et bedre overblik over alle fagmodeller.

Af udfordringer i forløbet kan særligt nævnes lokalplanprocessen, som har trukket i langdrag grundet kommunens nye perspektiver på boligbyggeri langs Lyngbyvej. Dette har medført tilbageløb ift. afklaring af botilbuddets disponering.

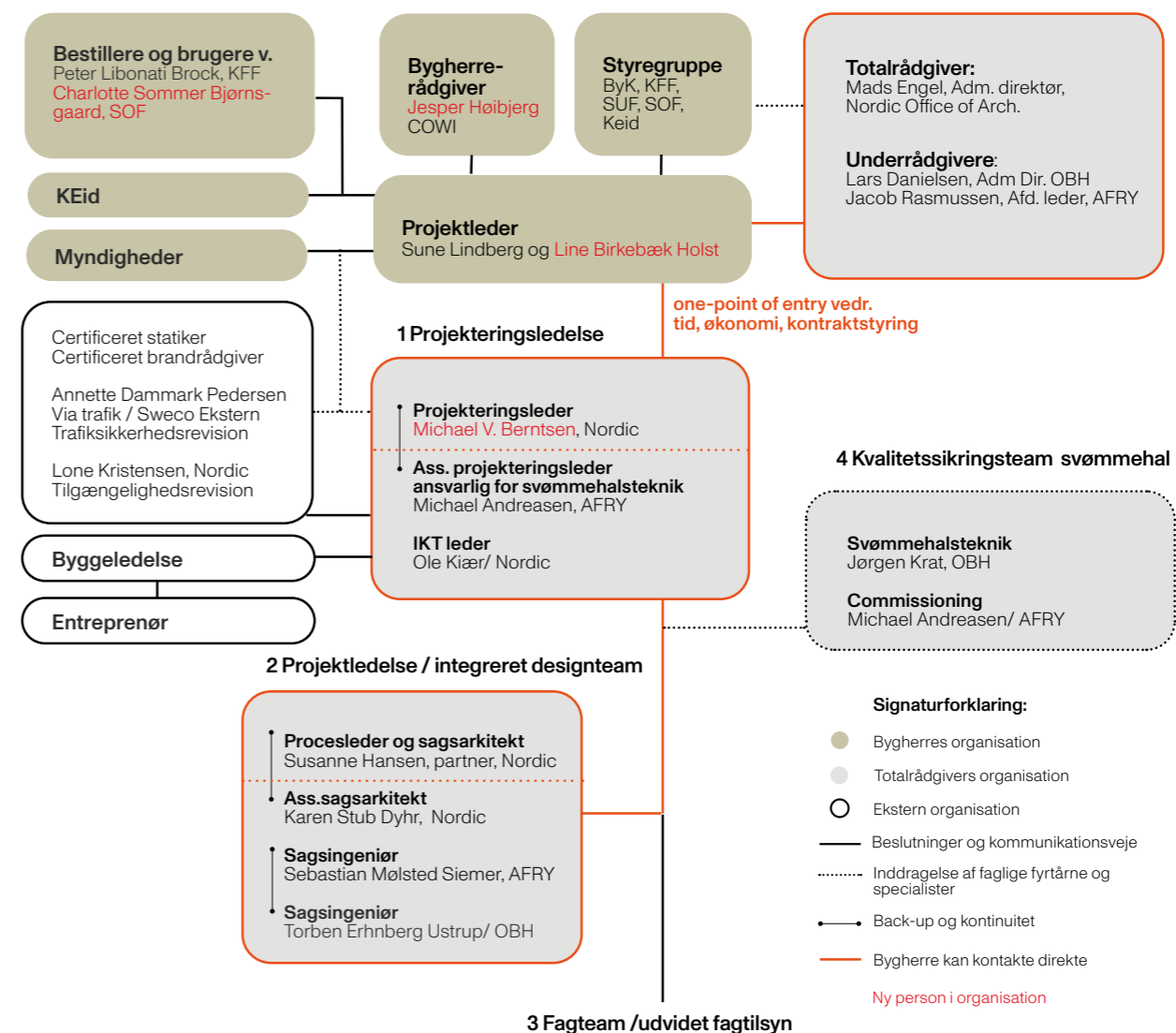
De matrikulære forhold har ligeledes vist sig anderledes end først antaget. Det har medført gentænkning af trafikudlæg og disponering af plejehjem og en forsinket fastlæggelse af bygningernes udtryk.

Fasen har budt på et mere intenst afklaringsforløb med Bygherres gransker- og Cx team end ventet, og rådgiverteamet har i den forbindelse skulle omstille sig til nye måder at arbejde på i en dispositionsforslagsfase. Vi forventer, at dette øgede fokus på drift, teknik og commissioning på et meget tidligt stadie, vil bære frugt i de næste faser.

Processens mange iterationer og interesser til trods, vurderer vi, at vedlagte materiale illustrerer et både robust og velbearbejdet designforslag, der i høj grad løser de komplekse funktioner og høje kvalitetskrav i projektet på en forholdsvis svær byggegrund, -på et meget synligt sted i København.

Og med dette ønsker vi dig god læsning!

Overordnet projektorganisation





Indholdsfortegnelse

Indledning	2
1 Beskrivelse af processen	4
2 Vision og koncept	6
2.1 Hoveddisponering	6
2.2 Bæredygtig strategi.....	7
2.3 Det fælles skelet	8
2.4 Arkitektur	9
Facader og snit 1:400.....	12
2.5 Københavns arkitekturpolitik (lokalplankrav)	16
3 Landskab	
3.1 Hovedidé	18
3.2 Bebyggelsesplan	20
Kote- og belægningsplan	21
3.3 Flow, trafik og parkering	22
3.4 Taghave botilbud	24
3.5 Beplatingsprincipper	26
4 Svømmehal	27
4.1 Disponering	28
Rejst plan	30
4.2 Etageplaner 1:400	31
4.3 Ankomst og Flexomklædning 1:200	33
4.4 Omklædning og personaleafsnit 1:200	34
4.5 Legebassin- planudsnit 1:200	35
4.6 Varmtvandsbassin - planudsnit 1:200	36
4.7 Motionsbassin- planudsnit 1:200	37
4.8 Aktivitetsbassin- planudsnit 1:200.....	38
4.9 Wellnessafdeling- planudsnit 1:200.....	39
4.10 Koncept for tilgængelighed og universelt design	40

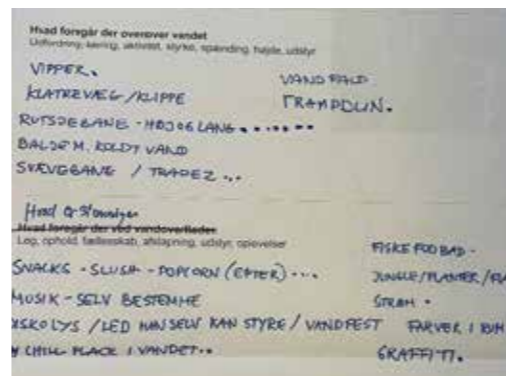
5 Botilbud	42
5.1 Disponering.....	43
Rejst plan	45
5.2 Etageplaner 1:400.....	46
5.3 Det fælles hjem - planudsnit 1:200	48
5.4 Personaleafsnit - planudsnit 1:200.....	50
5.5 Boligen - planudsnit 1:50	51
5.6 Koncept for tilgængelighed og universelt design	52
6 Overordnet koncept for materialer, overflader og belysning 53	
6.1 Udearealer	54
6.2 Svømmehal	55
6.3 Botilbud	56
6.4 Plejehjem (til orientering)	57
6.5 Belysningskoncept for udearealer	58
7 Bilag	66
7.1 Arealer	68
7.2 ADK diagram-sikkerhed.....	71
7.3 Klimastrategi og regnvandshåndtering	72
Sol- og skyggediagram	75
Vindanalyse.....	76
Støjanalyse	77
8 Uddrag af tekniske bilag	78
8.1 Konstruktionsprincip	79
8.2 Brandstrategi	81
8.3 Ventilationskoncept.....	83
8.4 VVS.....	85
8.5 EI.....	87
8.6 Vandbehandling.....	88
8.7 Indeklimakoncept	89
8.8 Energikoncept.....	90
8.9 Akustikkoncept	91
8.10 DGNB	92



1. Beskrivelse af processen



Håndslaget



Prioritering af idéer til workshop med 6. klasse



Ekskursioner



VR gennemgange af volumen og flows

Resumé af brugerinddragelsesprocessen

Brugerinddragelsesprocessen er gennemført med afsæt i den tilbudte procesplan, jf næste side. Forud for de planlagte byggeudvalgsmøder har været afholdt projektgruppemøder, hvor foreløbigt materiale til brugerne har været gennemgået og prioriteret.

Processen blev indledt med et 'håndslag' mellem bestillere, bygherre og totalrådgivers projektteam.

Det efterfølgende samarbejde med brugerne har været afviklet i direkte tråd med mødeplanen, med særligt fokus på 'det fælles' og en stor interesse i at forstå hinandens behov. Møderne har været afviklet i en god og konstruktiv ånd og der er foretaget gennemtænkte og robuste valg for samdrift af vejudlæg, skure, elevator og uderum på terræn. Teknisk samdrift fastlægges i næste fase.

Ny viden og ydeligere nye programkrav undervejs i processen har medført en sen afklaring af disponering af botilbud med heraf behov for afholdelse af det afsatte 'buffermøde'.

KFF har gennem fasen deltaget med en fast arbejdsgruppe med forskellig variation af fremmødte til de respektive møder og ekskursioner. SOF har haft 2 udskiftninger i bestillergruppen. SUF har været repræsenteret med en gennemgående og beslutningsdygtig repræsentant.

Bygherrerådgiver Heidi Lund Hansen fra COWI har deltaget i alle projektgruppemøder og byggeudvalgsmøder sammen med ByK's projektleder Sune Lindberg, og herved sikret brobygningen til de tidlige overvejelser i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram.

Ekskursioner

Der har været afholdt en række af besigtigelser, som grundet travle kalendre har været spredt ud over hele fasen. Svømmehalsgruppen har besøgt Valby Vandkulturhus, Vandhalla, Lalandia, Vejen Idræts- og DGI byen i København.

Botilbuddet har besøgt det næsten færdige botilbud på Linde allé, botilbuddet på Robert Jacobsensvej, Magneten (taghave) og Inge-

borggården på Frederiksberg.

Fælles ekskursion til flerbrugerhuse gik til Flintholm svømmehal, Idræts- og boliger på Amager (af Dorte Mandrup Arkitekter) og Arenakvarterets Skole og Svømmehal (byggeplads).

Inddragelse af SUF vedr. plejehjemmet er sket dels ved deltagelse til 2 fælles byggeudvalgsmøder, dels ved afvikling af en parallel analysefase med ialt 6 arbejds møder ift kvalificering af det afsatte byggefelt til et funktionelt og økonomisk realiserbart bygningsudlæg. Derudover har der været afviklet besøg til Ingeborggården på Frederiksberg ift at sikre en god forventningsafstemning ift udlæg af et plejehjem på grunden.

Ekskursionerne har været meget værdifulde for processen, særligt de snakke vi har haft med personale og repræsentanter på de forskellige besøgs mål. Der er udarbejdet et fælles opsamlingsnotat fra ekskursioner med prioritering af 'need to have', 'nice to have', og 'ikke relevant', som er kvalificeret af de respektive byggeudvalg. Notatet ligger på DALUX i mappen med referat af byggeudvalgsmøder.

Temamøder

Der har gennem fasen været afholdt en række temamøder. Ét møde havde form af en workshop med en lokal 6. klasse. Formålet var at høste idéer til programmering af Aktivitetsbassinet. Nærværende forslag tager afsæt i idéerne fra denne workshop.

Det har ikke været muligt at finde interessenter til afvikling af workshop vedr. legebassin. Ekskursionerne har dog givet et godt billede af, hvilke legelementer, der tiltrækker de mindre børn.

KKF har bilateralt drøftet nærværende plandiskoneringer med svømmeklubber. Der er her ytret ønske om etablering af et foreningslokale, som ikke er indeholdt i byggeprogrammet. Foreningslokalet forventes håndteret ved at man, på sigt, kan anvende et mødelokale i stueetagen af plejehjemmet. Svømmehallen forberedes til at kunne indeholde lokalet, i fald Plejehjemmet ikke opføres.

Temamøder teknik

Der har været afholdt 3 temateknikmøder med Cx repræsentant fra TR, fagledere og Cx gruppe fra COWI. Mødernes formål har været at gennemgå og fastlægge specifikationer og udfaldskrav indenfor de enkelte fag samt sikre, at servicearealer - og flows er fastlagt hensigtsmæssigt. Input og afstemning af forventninger fremgår af BEA_K01_C06_Afklaringsliste Temateknikmøder.

Dialog med myndigheder

Der har været afholdt 11 møder med TMF i forhold til udarbejdelse af lokalplan. De største emner til disse møder har været placering af botilbud og plejehjem, samt fastlæggelse af trafikkrav og håndtering af støj.

Nye krav fra TMU ift. udformning af gennemlyste boliger i botilbud har skabt store udfordringer i processen.

Plejehjemmets udlæg har i byggeprogrammet ligget ud over byggefeltet. Tilpasning til området og plejehjemmets rumprogram har været udfordrende ift grundens geometri og hensynet til eksisterende nabobebyggelser. Der har været udarbejdet en række scenarier, som efterfølgende er blevet prioriteret af hhv SUF og TMF.

Endeligt har fastlæggelsen af et trygt og godt vejudlæg inkl. parkering og vendeplads været udfordret af, at Bane Danmark har inddraget en del af svømmehallens matrikel til opførelse af et teknisk skur. Der arbejdes p.t. med 2 scenarier for placering af plejehjem til afklaring om evt. nedrivelse af dette skur foreligger.

Det samlede materiale til lokalplanen er under udarbejdelse. Udformning af facader og valg af overflader pågår. Vedlagte opstalter, som er tilkommet efter vores tværfaglige granskning, er retningsvisende ift den overordnede disponering af facader.

Afsæt i det fælles skelet fra tilbuddet

Fastlæggelse af byggeriets hovedskelet har dannet ramme for det tværfaglige arbejde i rådgiverteamet og projektets mange interessenter. Det rationelle udlæg har været et vigtigt afsæt til at kunne skabe

et robust dispositionsforslag, der kan gennemføres med afsæt i tidsplan, økonomi og gældende krav til kvalitet. Formidlingen af det fælles skelet og forståelsen af det fælles flow har også været central for en konstruktiv dialog med byggeudvalgene. Der har i den forbindelse været udarbejdet arbejdsmodel og 3d modeller, som er gennemgået og besigtiget af udvalgene i VR.

I processen har det været vigtigt at afklare, hvilke tekniske anlæg, brugerne kan deles om. Byggeriet indeholder af både funktionelle og flugtvejsmæssige grunde temmelig mange elevatorer og trapper. Deling af disse har været drøftet og der er valgt en løsning, som alle kan se sig i.

Den fælles drift

En kombination af øgede krav til sorteringsenheder fra myndighederne og en detaljeret drøftelse af fordele og ulemper ved deling af faciliteter har resulteret i en løsning for den fælles drift, som består af delt renovationsskur for svømmehal/botilbud suppleret af særskilt renovationsskur til beboerne. Der etableres særskilt renovationsskur til plejehjemmet på egen matrikel. Udearealer indrettes til fælles brug.

DGNG

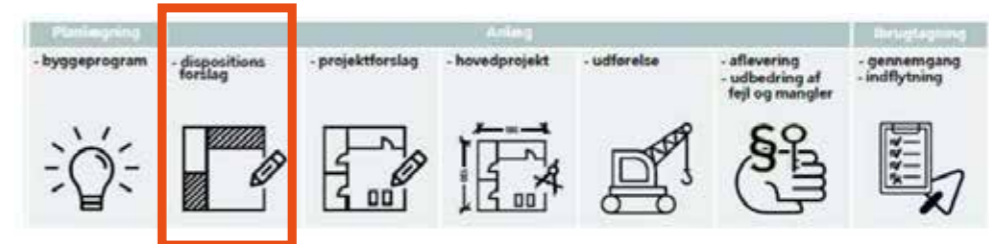
DGNB Processen er forløbet parallelt med udviklingsforløbet, og DGNB leder/auditor har deltaget til alle tværfaglige designmøder. Der har været udarbejdet vigtige variantstudier og LCA analyser af de bærende konstruktioner som afsæt for valg af vores forslag til konstruktionsprincip. Det sammenfattende uddrag af DGNB notatet er indsat i denne mappe.

3.parts kontrol

Der er aftalt dialogmøde med 3. partskontrollanter af hhv konstruktioner og brand efter aflevering af dispositionsforslag. Dette for at reducere risici i forb. med opstart af næste fase.

Økonomi

Dispositionsforslaget understøttes af et økonomisk overslag.



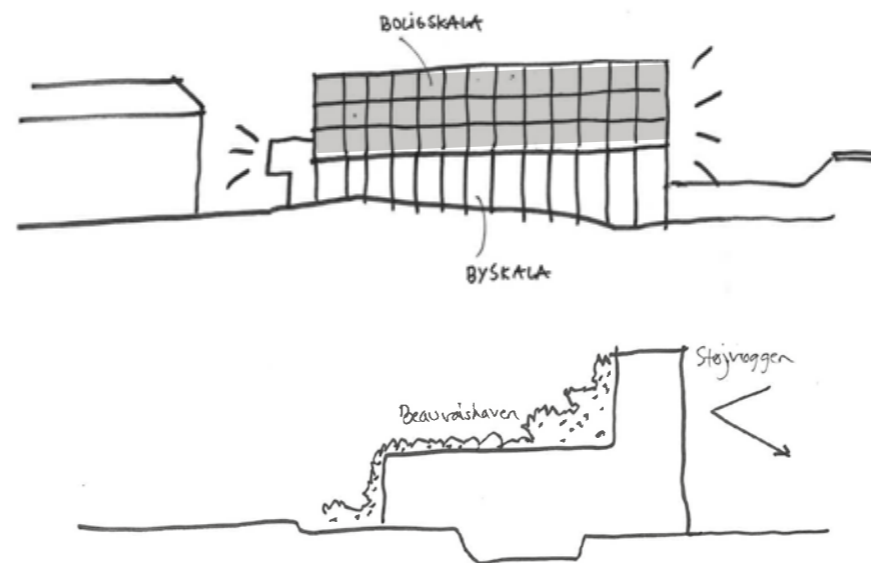
Procesplan for brugerinddragelse

BEA
Svømmehal og botilbud på Beauvaisgrunden
Brugerprocesplan
7.12.2023 rev. 3.7.2024

- Fælles møde
- S: Svømmehal
- B: Botilbud
- U: Udearealer
- K: Koordineringsgruppe
- CX: Commissioning

	BRUGERPROCES + md									BRUGERPROCES 3 md													
	DISPOSITIONSFORSLAG 5 md december 2023 - juni 2024									PROJEKTFORSLAG 4 md august 2024 - januar 2025													
	LOKALPLAN			ØKONOMI			DGNB/CX			AFLEVERING BYGHERRE			AFLEVERING Godkendelse										
Byggeudvalgsmøde nr.	S01/B01	S02	B02	S/U03 + B/U03	S04+B04	S/U05 + B/U05	S06	B06	S	B	AFLEVERING BYGHERRE 6.6.2024	S07	B07	S08	B08	S09	B09	S10+ B10	S11	B11	AFLEVERING Godkendelse 24.2.2024		
Dato/sted	6.12.2023 KL. 12-13.30 BYK	13.12.23 KL. 12-14 BYK	14.12.23 KL. 9-11 BYK	31.1.24 KL. 12-15 BYK	22.2.24 KL. 9-15 I hovedstadsområdet	11.3.24 KL. 9-13 Nordisk inkl. frokost	24.4.24 KL. 9-12 BYK	24.4.24 12:30-14:30 BYK	2.5.24 KL. 9-12 BYK	2.5.24 12:30-14:30 BYK	8.8.24 Intro til faser, opsamlings på dialog/kældernotat svøm (kanal) botilbud (gulvarme-lyd)	20.8.24 7 timer NOA	15.8.24 7 timer NOA	17.9.24 7 timer NOA	19.9.24 7 timer NOA	10.10.24 7 timer NOA	11.10.24 7 timer NOA	8.11.24 12-15 NOA	? 3 timer NOA	? 3 timer NOA	24.2.2024		
Formål	KICK OFF Formål og tidsplan	Hoveddisponering variantanalyser	Tema: Det fælles 'skelet'	Ekskursion	Flow og plandisponering i VR	Plandisponering +snit og facade	Buffermøde				Præcisering af variantstudier for projektforslag	Indledende drøftelser af rumindretning	Præciseret rumindretning ude og inde	Endeligt rumdesign	Facader, uderum og materialer	Evt. justering						Fælles præsentation af projekt forslag - 7.1.2025	
Dagsorden	Gennemgang af procesplan Præsentation af tilbud	Gennemgang af variantanalyser for det pågældende funktionsområde	Gennemgang af: 1: Plandisponering og flow for det samlede byggeri; 2: Disponering af byrum og bassinlandskab 3: Parkering/ cykelparkering 4: Ankomst og fordeling, flugtveje og sikkerhed 5: Grøn/blå strategi	Foreløbige emner vedr. multifunktionelt byggeri: 1: Idrætshal med boliger på Amager) 2: Flintholm Svømmehal + idrætshal 3: Taghaver til psykiatriske borgere (nær Flintholm. 4: Arenakvarterets skole og svømmehal 5: Valby Vandkulturhus	Gennemgang af: 1: Bygningsvolumen, udearealer og tilgængelighed 2: Flow i svømmehal og omklædning 3: Flow i botilbud 4: Orientering om arkitektonisk og teknisk koncept 5: Teknisk disponering	Gennemgang af: 1: Planer, snit og facadeprincip (UDE/INDE) 2: Rumlig illustration af bygning (ude/inde) 3: Teknisk koncept (Svøm kl 11-12)					Fælles præsentation af dispositionsforslag	Workshop Gennemgang af krav og ønsker på rumniveau: 1: Gennemgang af plansnit for væsentlige rum 2: Variantstudier af udvalgte delområder	Gennemgang af væsentlige rum i planer og 3d 1: Drøftelser om belysningsstrategi, blænding, sikkerhed, 2: Teknisk bestyknings 3: Indledende snak om materialer og wayfinding	Gennemgang af rumtegninger: 1: Inventar, bestyknings, materialer og farver 2: Gennemgang af landskabsprojekt 3: Gennemgang af facadekoncept og strategi for wayfinding	Gennemgang af: 1: Samlet materialekoncept ude og inde 2: Præsentation af materialeprøver 3: Rundtur i VR	Konsekvensrettelser i forhold til helhed/økonomi/ myndigheder							
Output	Forventningsafstemning	Kommentering af fordele og ulemper ved de forskellige varianter	Kommentering af flowdiagrammer og principplaner for alle etager samt arealdisponering	Vi får et fælles sprog	Vurdering af tryk, sikkerhed, drift, prioritering af rum og arealer	Principgodkendelse af planer og arealer. Rød, gul, grøn prioritering						Input til udstyr, aptering, bestyknings, relationer mellem rum, indretningsbehov mv.	Kommentering af rumtegninger Drøftelse af skitser til materialer og farver	Kommentering af rumtegninger og prioritering	Kommentering og prioritering	Kommentering og prioritering							
Formidling	Mødeplan med fastlagte datoer	Plandiagrammer 3D diagrammer 3D volumenmodel	Hovedplaner / volumen af sammenhæng	Fotosamling af relevant inspiration	Snit og planer 1:200 Digital A3 mappe Digital model	Snit og planer 1:200 Digital A3 mappe inkl. QR koder					Sommerferie	Digital A3 mappe med foreløbige rumtegninger	Digital A3 mappe med tegninger og 3D fra BIMmodel	A3mappe med tegninger og 3D fra BIMmodel Konkrete materialeprøver	A3mappe med tegninger og QR kode af model Konkrete materialeprøver								
Særlige temamøder		Temamøde Aktivitetsbassin	Ekskursioner Svømmehal / universelt design Vandhølls/ Lalandia Vejen	Ekskursion Botilbud Robert Jacobsensvej, Line allé, Nansensgade Generationernes Frederiksberg, Magneten	Ekskursion Fælles idrætshus Amager, Arenakvarterets skole og svømmehal, Flintholm svømmehal Vejen	Temateknikmøde 01	Temateknikmøde 02	Temateknikmøde 03				S Tek 04 tekniske analyser	B Tek 04 tekniske analyser	S Tek 05 teknik	B Tek 05 teknik	S Tek 06 teknik	B Tek 06 teknik	Temamøde B/S + fælles: Alarm, sikkerhed og ADK, TVO	Temamøde Måleherark	Temamøde CTS	Temamøde CTS	Temamøde Universelt design	Temamøde Taghaver





Synergi og selvstændighed

Svømmehallen og botilbuddet er to forskellige verdener, der giver noget til hinanden. Mod Lyngbyvej skaber sammenbygningen af de to funktioner en byskala, der sikrer byggeriet signalværdi fra afstand. Svømmehallen fremstår som lodrette skiver. Botilbuddet som en horisontal boligstang,

Forbedring af stedet

Hoveddisponering af svømmehal og botilbud understøtter naturligt en støjmæssig opgradering af stedet, og særligt de fremtidige udearealer med vest. Den samlede Byhave på terræn og botilbuddets store taghave på taget af svømmehallen indgår i et fælles arkitektonisk univers, der sikrer en helstøbt oplevelse af området uanset brugertype.

2.1 Hoveddisponering

Koblingen af to krævende funktioner i samme byningsVÆRK skaber muligheden for at lege med 'to hverdage', der gør noget godt for hinanden. Opgaven består på mange måder af modsætninger - af jorden (den vilde natur) og himlen (de lange kig), af det organiske og det uorganiske, af det fælles og det individuelle, af det offentlige og det private, af larm og ro, fart og stilstand.

Synergi og selvstændighed

Vi ser sammenbygningen af Botilbud og Svømmehal som et enormt potentiale for at skabe et unikt sted, der udnytter fællesskabet og stedets potentialer.

To hverdage, der fletter sig sammen, men også to hverdage med forskellige behov, oplevelser, rytmer og stemning. Det offentlige og udadvendte Vandhus som transformation af en grøn plet i byen. Det mere private Botilbud som en fredfyldt og rolig boligstang med egen have og gode udsigtsforhold i tæt kontakt med elementerne og årstidernes skiften.

To i en, og alligevel helt adskilt.

Plads til to hverdage

Vi har disponeret byggeriet, så 'de to hverdage' skaber en helhed. Et hovedgreb, der tager fat i grunden, og udnytter dens muligheder, -det grønne, de lange kig, de store terrænspring, kulturhistorien fra den gamle Beauvaisfabrik, og det udflydende trafikale knudepunkt.

Disponeringen tager afsæt i det enkle skelet af bærende konstruktioner og stabiliserende kerner.

Vi har i hoveddisponeringen prioriteret at skabe maksimal, tryk og ligeværdig adgang for alle, tydelighed og logiske sammenhænge.

Svømmehallen disponeres som et udadvendt, offentligt Vandhus med et sammenhængende promenadelandskab af bassiner på terrænniveau. Et velkendt konstruktionsmodul på 6m udnyttes til at

skabe en præcis og markant afgrænsning af byggeriet ud til Lyngbyvej mod øst. Mod vest tilpasses strukturen til grundens geometri og de indendørs funktionskrav.

Skelettet sikrer, at svømmehallen opleves som en søjlehal, der skaber synergi mellem ude og inde. Søjlerne, eller murskiverne, sikrer lange kig på tværs af bygningen. Det konstruktive udlæg afsluttes af et tagdæk, som udgør fundamentet for etablering af den 'anden hverdag' i Botilbuddet ovenpå. Den anviste disponering sikrer samtidigt et promanderum fri for gennemføringer og forstyrrende bygningsdele fra Botilbuddet.

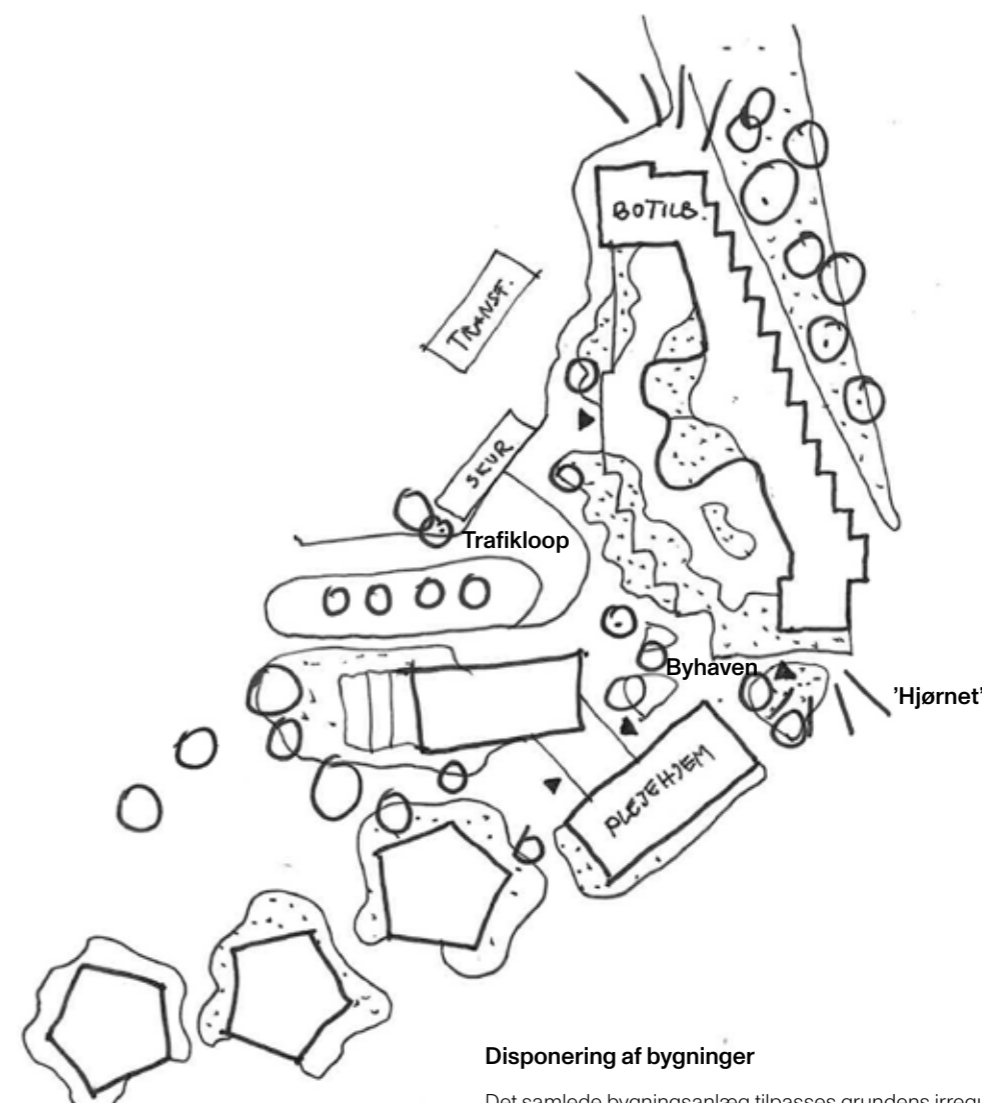
Botilbuddet disponeres som en 3 etages 'bjælke', der spænder henover svømmehallens konstruktioner. Det forskudte søjlemodul mod Lyngbyvej udnyttes her til at organisere boliger med helt unikke kvaliteter. Vandhuset giver hermed stor værdi til Botilbuddet, mens Botilbuddet med sit høje volumen sikrer Vandhuset synlighed mod byen.

Botilbuddet fungerer naturligt som støjvæg for området i form af sin udstrækning langs svømmehallens østfacade. Disponeringen skaber kvalitative, støjsvage og solrige fordelingsarealer og udearealer på havesiden, både på tag og terræn.

Byggeriets gavle mod nord og syd udnyttes som synlige pejlemærker for svømmehallen.

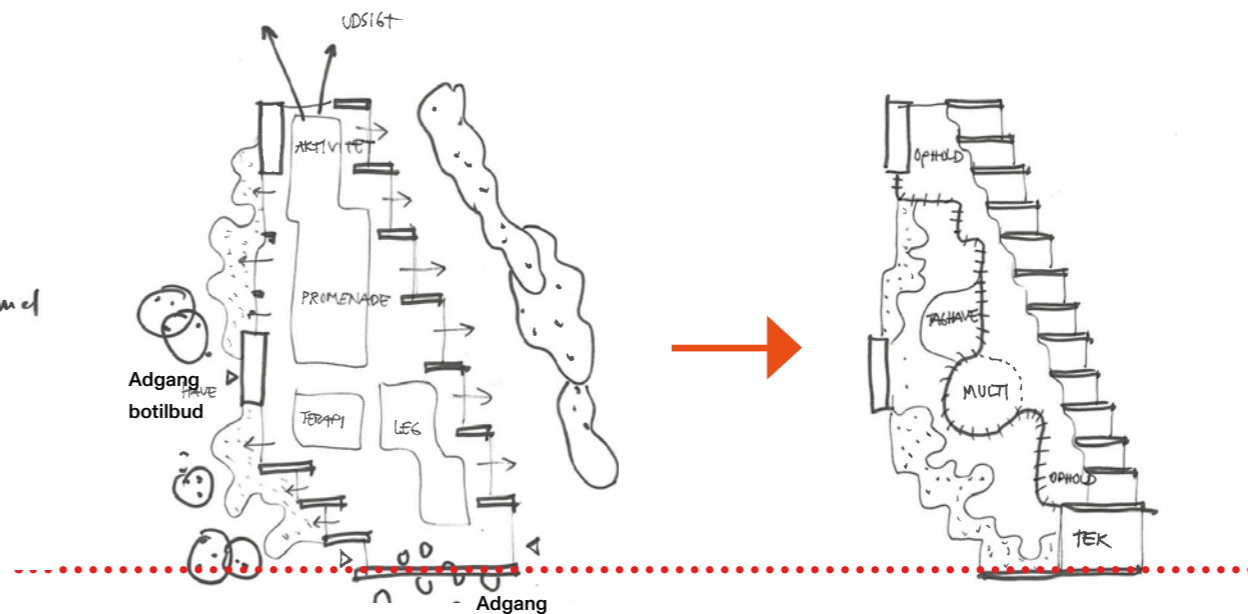
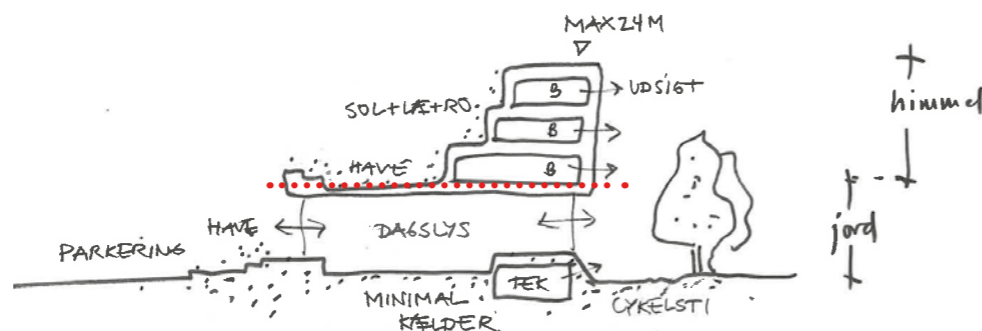
Mod vest trækkes botilbuddet tilbage, så byggeriet fremstår venligt, offentligt tilgængeligt, og nede i skala med den omgivende byhave.

Det fremtidige plejehjem på nabomatriklen disponeres som 2-5 etages boligblokke sammenbygget af en transparent fællesbygning. Særligt mod nord, hvor bygningen danner væg ud til det nye offentlige byrum, skabes et optimalt samspil mellem hovedindgange til plejehjem og svømmehal, således at det samlede byrum 'Byhaven' kan få rekreativ værdi for alle brugere af området.



Disponering af bygninger

Det samlede bygningsanlæg tilpasses grundens irregulære geometri. Fortandingerne fra hovedskelettet skaber en både markant og harmonisk facadestruktur, som skaber oplevelsesmæssig værdi, både fra afstand og helt tæt på.



Udnyttelse af grundens potentialer

Grunden udnyttes til at skabe gennemlyste bassinrum med gode kig til den omgivende natur. Herover bor botilbuddet i rolige omgivelser med lange kig mod byen og himlen. De to verdener er afskilt af en gennemgående, vandret brandsektion.

Skelet møder svømmehal

I svømmehallen udnyttes skelettet til at skabe forskellige bassinrum med gode kig til omgivelserne. Skelettet anvendes her som et harmonisk, arkitektoniske element, der sikrer sammenhæng mellem funktion og konstruktion med mulighed for en flot bearbejdning af både facader og kantzoner. Trapper placeres synligt, - og yderligt, hvor de tilfører stabilitet til konstruktionen.

Botilbud møder Svømmehal

Facaderytme og skelet fra svømmehallen videreføres i Botilbuddet. Strukturen muliggør her, at alle boliger kan få gode udsigtsforhold, alle med dagslys fra nord og øst. Adgang fra de synlige, stabiliserende trapper i periferien sikrer effektiv forbindelse mellem terrænplan og botilbuddets taghave og hovedindgang.

2.2 Bæredygtig strategi

DGNB certificeringer

Svømmehallen skal DGNB certificeres til sølv og Botilbuddet til guld. Status for dette fremgår af BEA_M12_C08_DGNB status - Dispositionsforlag.

Bæredygtighedsprocessen har været afsæt for hele designfasen, og vil her kort gennemgå de DGNB kriterier der, ud over den funktionelle vision, har haft størst betydning for byggeriets udformning.

Et fælles skelet

Projektet indbefatter komplekse forhold ved sammenbygning af to så forskellige funktioner. Gennem geometriske og tekniske analyser har vi kvalificeret et 'skelet', som er velegnet til både svømmehallen og botilbuddet. Skelettet gør det muligt at koble de forskellige funktioner på en enkel og smidig måde trods den irregulære byggegrund. Skelettet indeholder naturligt stor oplevelsesværdi og udnytter stedets allerede iboende potentialer.

Et enkelt råhus

Konstruktionsprincipper for det samlede byggeri er udviklet, så de skaber enkle grænseflader. Herved er konstruktionsprincip og brandstrategi en grundsten for det arkitektoniske udtryk. De fortandede facader i svømmehallen blottes murskiver for bæring af svømmehallens tag, der igen danner fundament for et grønt haveanlæg til botilbuddet.

Konstruktionsprincippet er robust og velkendt. Botilbuddet er søgt udformet så let som muligt aht at minimere laster på svømmehallens tagkonstruktion. På baggrund af variantstudier af konstruktionsprincipper for hhv svømmehal og botilbud, er der valgt et koncept med bærende stål-gitterbjælker på betonskiver, et adskillende in-situ betondæk og et botilbud overvejende udført i limtræ og CLT.

Dagslys og kunstlys

Forslaget er udarbejdet med stort fokus på at skabe så meget dagslys i byggeriet som muligt uden at opnå overophedning. Svømmehallen er med det valgte konstruktionsprincip gennemlyst, og man vil opleve både solopgang og solnedgang indefra bassinområderne.

På samme vis er der prioriteret godt dagslys og udsyn fra boligerne i botilbuddet, som yderligere kvalificeres af de vestvendte fællesarealer med lange, skønne kig mod vest.

Alle facader er designet med passive tiltag ift håndtering af overophedning.

Det generøse dagslys understøttes af et kunstlysdesign for udearealer og svømmehal.

Tilgængelighed og universelt design

Byggeprogrammes høje krav til tilgængelighed har dannet inspiration for planudlægget.

I svømmehallen ved at skabe et rent og entydigt fordelingsflow, som er ligeværdigt for alle.

I botilbuddet er hele ankomsten fra gade til taghave, og direkte ind i det fælles hjem en tydelig måde at sikre, at alle beboere for en ligeværdig oplevelse af adgangen til bygningens faciliteter.

Alle fordelingsarealer i brugernes områder er dimensioneret til kvalitetsniveau B i både svømmehal og botilbud

Landskabet er udlagt, så det naturligt guider til de respektive indgange. Adgangsforhold opleves ligeværdige for brugere, der ankommer fra både havesiden og bysiden. Byggeriet er udformet, så det tydeligt kommunikerer de bagvedliggende funktioner. Og alle hovedindgange er planlagt niveaufrit uden ramper.

Arkitektur der kommunikerer

Adgang til Vandhuset sker ved at sluse brugerne ind fra 'Hjørnet' under en bølgeformet baldakin. Ankomstrummet har visuel forbindelse til 3 sider. Ingen er her i tvivl om, at de er på vej ind i et offentligt hus.

Adgang til Botilbuddet sker via en let aflæselige boligopgang placeret som markant og stabiliserende 'hængsel' midt på svømmehallens vestfacade.

Boligopgangen står som en lysende og tryghedsskabende opgang i Byhaven.

Mod Lyngbyvej er byggeriet højt. Mod Byhaven er det lavt. Grænseflade og membran mellem de to verdener er en enkel, horisontal linje.

Når man er i Vandhuset, oplever man kun det. Når man er i Botilbuddet, oplever man kun det. Arkitekturen indarbejder naturligt nødvendige diskretionsforhold for de respektive brugere. Men de to oplevelsesverdener lever af hinanden, og udnytter på forskellig vis potentialerne i takten og rytmen fra det fælles modul.

På samme vis leder landskabet naturligt til de respektive indgange, og trafikstrategien er let aflæselige med fokus på at understøtte de bløde trafikanter.

Grøn og blå strategi

Trods grundens trange udformning, er der gjort plads til en høj grad af vegetation i alle opholdsområder. Mod Lyngbyvej udnyttes eksisterende beplantningsbælte som kvalitet inde fra svømmehallen.

Tagdækket over svømmehallen er dimensioneret til at kunne bære gode vækstlag til beplantning i taghaven.

Regnvand ledes mod vestsiden af synlige tagedløb til plantebede og forsænkede arealer i Byhaven. Se i øvrigt afsnit vedr. klimastrategi.

Materialer er udvalgt til at kunne modstå store klimapåvirkninger i forhold til både regn og vind.



Elevatorskema

Projekt-ID: BEA
Projekt navn: Svømmehal og botilbud Beauvais
Emne: Specifikationer elevatorer
Udarbejdet af: SH

Ref nr.	Ejer	Funktion	Antal stop	Med/Uden gennemgang	Opvarmet / Uopvarmet	Tilgæng.- niveau	Indvendige mål mm	Vægt	Person antal	ADK	Ansv.
1	Botilbud	Personaleadgang , evakuering m. plads til bære + personalecykler til kælder	5	Med	Opvarmet	C	1100x2100	?	?	Botilbud sikret afsnit	OBH
2	Botilbud/ svømmehal	Hovedadgang beboere Drift botilbud og svømmehal, ambulance	4	Med	Uopvarmet	B	1100x2100	Plads til palle m. salte	?	Fælles adgang med sensorovervågning	OBH
3	Botilbud	Evakuering m. plads til bære	4	Uden	Uopvarmet	C	1100x2100	?	?	Flugtvej	OBH
4	Svømmehal	Tørelevator brugere	3	Uden	Opvarmet	B	1100x1400	?	?	Ingen	AFRY
5	Svømmehal	Vådelevator til brugere	3	Uden	Opvarmet	B	1100x1400	?	?	ADK til kælder	AFRY
6	Botilbud	Internelevator beboere/drift	3	Uden	Opvarmet	B	1100x1400	?	?	Ingen	OBH

2.3 Det fælles skelet

Afsættet for det fælles skelet er den gennemgående teknikplint med de bærende, forskudte murskiver, som på 2.sal afsluttet af stålbjælker og in-situ betondæk op mod botilbuddets etager.

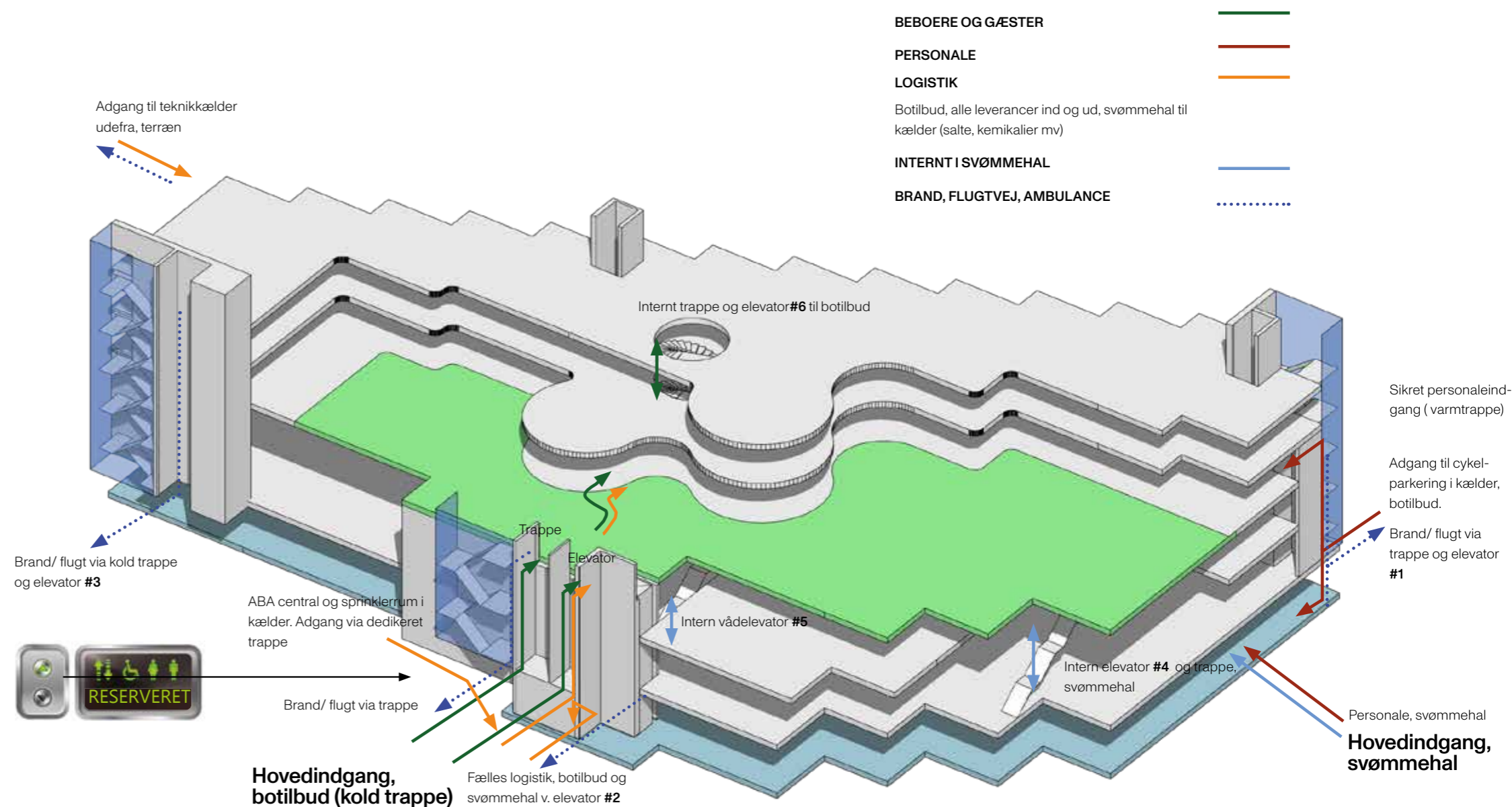
Byggeriet er disponeret med tre yderliggende trappekerner, der servicerer botilbuddet og samtidigt stabiliserer hovedkonstruktionen. Placeringen understøtter tryghed for brugerne af dem. Evakueringstrapper og elevator til botilbuddet placeres i hver ende af boligstangen. Den sydlige af disse anvendes i dagligt brug som sikret personaleadgang for botilbuddets personale.

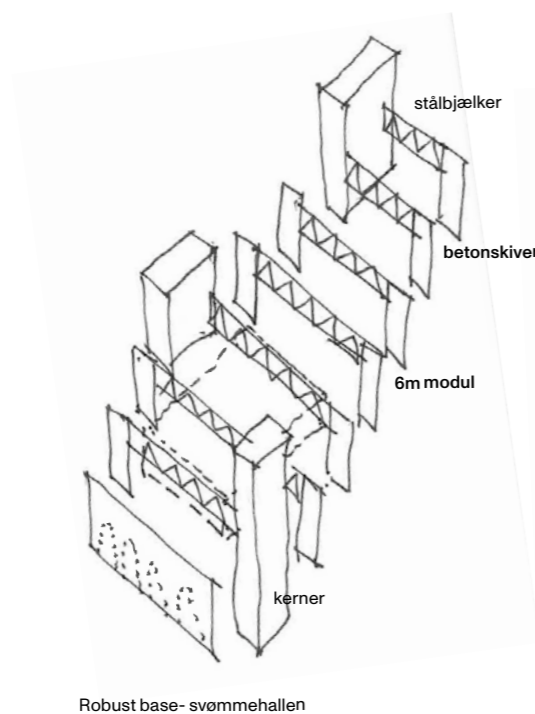
Derudover er der indarbejdet interne trapper/elevatorer til brugerne af hhv. botilbud og svømmehal.

Flow til og fra bygningen er bearbejdet grundigt med brugerne med det formål at opnå sambrug af elevatorer og trapper, både økonomisk og ift optimering af arealer. Resultatet af denne proces fremgår af vedlagte elevatorskema, som viser funktion og navngivning af i alt 6 elevatorer i det samlede byggeri.

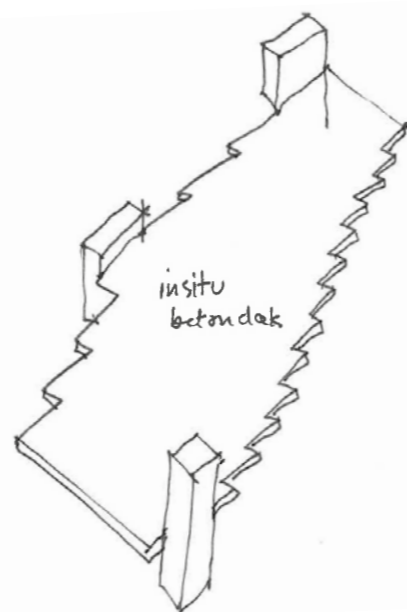
Den fælles drift

Det er skabt konsensus om fælles adgang for drift fra botilbuddets centrale trappehus mod vest. Her etableres husets eneste vareelevator. Den fælles elevator (#2) benyttes primært af botilbuddets beboere og gæster samt ved leverancer til botilbuddet. Elevatoren udføres som gennemgangselevator, så den også kan benyttes af svømmehallen til varer og øvrig drift. Til dette etableres adgang via aflåst og dedikeret forrum på modsatte side af beboeropgangen. Elevatordøre udføres med ADK, så adgang og flows kan styres. Elevatoren kan sikres mod at døre åbner og nogen kan gemme sig heri, når man har "kaldt" elevatoren til sig.

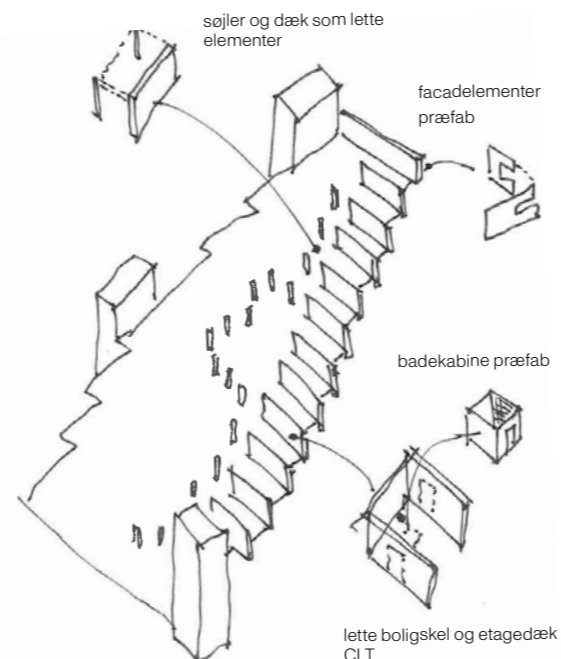




Robust base- svømmehallen



Brandskel



Let overbygning - botilbud

Et enkelt råhus

Råhuset udlægges i et taktfast modul, der tilpasser sig grundens forhold. Fodaftrykket minimeres for at skabe god plads til afvikling af trafik og indretning af udearealer med mange træer. Trapper placeres synligt, og yderligt, hvor de tilfører stabilitet til hovedkonstruktionen.

Modulet er udlagt retvinklet på grundens østside. Dels giver det mest plads til bassiner, dels skaber det en ramme for at lege med et rytmisk og markant arkitektonisk udtryk med store oplevelsesmæssige kvaliteter på alle sider af byggeriet.

Arkitektur der kommunikerer



Illustration af synlig hovedindgang til svømmehal og separat personaleindgang til botilbud

Ligeværdig adgang fra to sider



Illustration af hovedindgang til svømmehal set fra havesiden ud for plejehjemmets hovedindgang

Stabiliserende kerner med synlige, udadvendte trapper



Illustration af beboernes hovedindgang mod vest



Dyrkelse af en enkel hovedgeometri



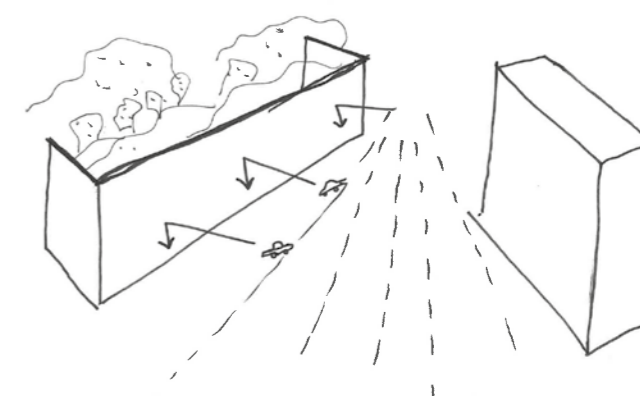
Nuancer og enkle detaljer i facadebeklædning



Aflæselige boliger



Integrerede bi- og teknikrum



Klimasikret byggeri mod Lyngbyvejen

Bygningsværket skal modstå stor miljøpåvirkning over tid. Facader mod nord, syd og øst udformes som en beskyttende mur, der kan modstå støj, regn og forurening.

2.4 Arkitektur

Lokalplanmæssige forhold

Der er ikke udarbejdet en egenartanalyse af området, TMF har derimod angivet følgende retningslinjer for byggeriet :

1. Kantzonen mod Lyngbyvej skal bearbejdes. Zonen er utryk og mennesketom. Et fremtidigt byggeri skal afhjælpe denne følelse af udsathed.
2. Afslutningen af Nørrebro-aksen – 6m vejbyggelinje som grønt byrum, der kobler Nørrebroparken i vest med Kildevældsparken i øst.
3. Den københavnske karréby slutter ved Rovsinggade/Borgervænget. Med Beauvaisgrunden starter den nye by og et anderledes formsprog.
- Grundens øvrige bebyggelse fremtræder transparent med lange kig mod nord. Et porøst udtryk er ønskeligt (dvs. kig mellem husene).
4. Området skriger ikke på en særlig materialitet.
5. Hjørnet skal være en markør.

Arkitektonisk koncept med afsæt i stedet

Vi har udarbejdet en række variantstudier af facadeudtryk og materialitet med afsæt i grundforhold og råhusets stærke geometri.

Høje lyd- og indeklimakrav har medført, at botilbuddet skal udføres med tunge facader af tegl eller beton ud mod Lyngbyvej. Dertil er området i høj grad udsat for graffiti og generel miljøpåvirkning. Med afsæt i 'støjvæggen' som udvendigt funktionskrav, foreslås byggeriet udformet tungt og robust mod støjilden.

Mod Byhaven åbner botilbuddet sig op som et let og organisk formet byggeri, der indgår i tæt samspil med det omsluttende haveanlæg.

Svømmehallens ankomstfacade på 'Hjørnet' tildeles en særlig gestus som overgang mellem ude og inde i den offentlige del af byggeriet.

Mod Lyngbyvej fremstår byggeriet højdemæssigt i skala med karréerne langs Rovsinggade. Inde mod Byhaven trækkes Botilbuddet tilbage fra facaden, så byggeriet her vil opleves nedskaleret. Man kan her først se Botilbuddets fællesarealer fra afstand.

Det primære facademateriale på de støjudsatte facader mod syd, øst og nord kobler botilbud og svømmehal i et geometrisk enkelt udtryk. Bassinrummene står på et plateau, der hæver sig over Lyngbyvej og sikrer naturlig diskretion mod byen. Plateauet afgrænses af murskiver, der som et galleri indrammer det offentlige sundhedstilbud. Musikerne forbindes af gennemgående glaspartier fra gulv til loft. Mod Lyngbyvej trækkes glasset helt ned til den skrånende fortovs kant, så der skabes visuel forbindelse til de store vandbehandlingsanlæg i den underliggende teknikplint, som skærer sig ind i skråningen.

Bygningens yderliggende trappekerner samt skure beklædes med et perforeret materiale, der skærmer for vej og vind, og sikrer funktionerne transparens, særligt om aftenen.

Taget på Botilbud fremstår fladt, med høje sternkanter, der skaber sikring for driften og skærmer for byggeriets solcelleanlæg. Teknikrum fremstår generelt integreret i det arkitektoniske udtryk.

Facadematerialer

'Den tunge støjmur' og 'det lette botilbud' fremhæves ved at kombinere tegl og alu. Det tunge kan udføres som skalmur, skalmur med relief eller beton. Tegl kan fremstå med glassering i svømmehallen. Det lette udføres som alubeklædning med mulige bearbejdningsmuligheder som perforering eller profilering.

Byggeriet medierer mellem mangel oplevelsesskalaer og hastigheder. Fra afstand opleves de store takter, der kun opleves fra bil og tog. Tæt på, for cyklende og gående, skabes attraktive kantzoner og detaljer i facader og landskab.

Byggeriet udføres med et synligt og robust fundament, som indskriver det store anlæg ordentligt i skrænten og gør det modstandsdygtigt overfor regn og skidt. Der etableres ikke sokkelrender.

Glaspartier og lydsluger fremstår enkle og rytmiske med skarpe profiler i anodiseret alu.

Detaljer vedr. forbandter og relieffer, murhuller, sålbænke og inddækninger detaljeres i næste fase.

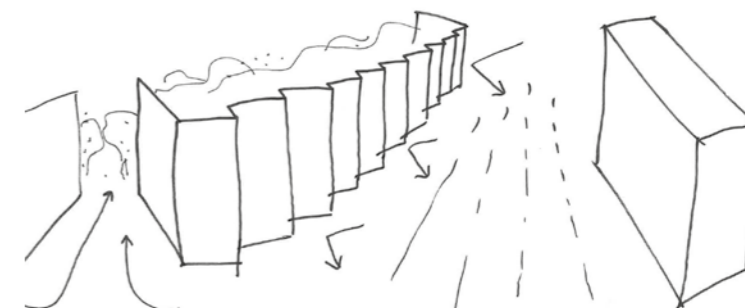
Lette elementer som baldakin ved hovedindgang og inddækning af uopvarmede trappehuse udføres af glas og perforeret metal eller strækmetal.

Facader på botilbuddets haveside udføres i anodiseret eller tilsvarende lakeret alu. Teknikhus inddækkes i samme materiale.

Rækværk langs taghaven bearbejdes i tone og udtryk, så det harmonerer med facaderne.

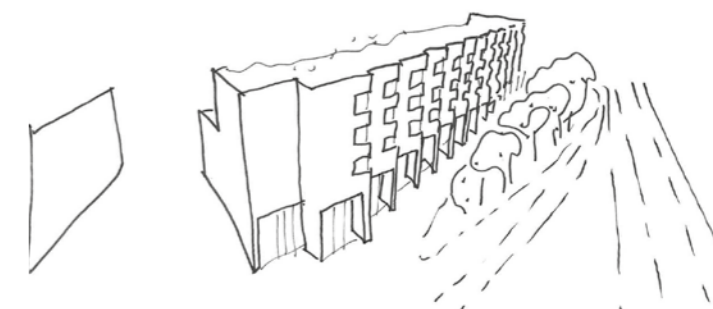
Alupartier fremstår, som de lette facader, i enten naturanodiseret eller lakeret, så det ligner naturanodiseret.

Facader og uderum understøttes af en belyningsstrategi, som understreger funktioner og hastigheder, og fremhæver facadedetaljer og beplating. Se særskilt afsnit 6.5 vedr. Belyningskoncept for udearealer.



Stedets potentiale

Det samlede bygningsanlæg udformes i et stramt modul med præcise forskydninger, der tilpasser sig grundens form. Herved skabes en både markant og harmonisk facadestruktur mod øst, ud mod Lyngbyvej, som giver værdi for både svømmehal og botilbud.



Arkitektonisk helhed

Bygningens funktion som støjmur for det bagvedliggende kvarter nedbrydes i en menneskelig skala, der leger med lys og skygge, retning og udsigt. Forskydningerne i facaden giver en faceteret oplevelse af svømmehallen, når man bevæger sig forbi den. Samtidigt skaber de naturligt karnapper i alle de overliggende små boliger. Svømmehallen får store facadeåbninger med udsigt til byen og det grønne strøg med træer i vejtracéet lige udenfor.



Facader udføres i naturlige toner, der passer til konteksten:

Facadetoning i forhold til den nærmeste kontekst

Det lyse hus vil spejle den modstående boligblok og skabe et sammenhængende industrielt udtryk og ankomstport til København



Relation til High Five og Østerbro

Det rødbrune hus vil stå tungt i skrænten og skabe en tidløs og modstandsdygtige lydæg for det bagvedliggende boligkvarter





Facader 1:300



Facade mod syd - hovedindgang svømmehal



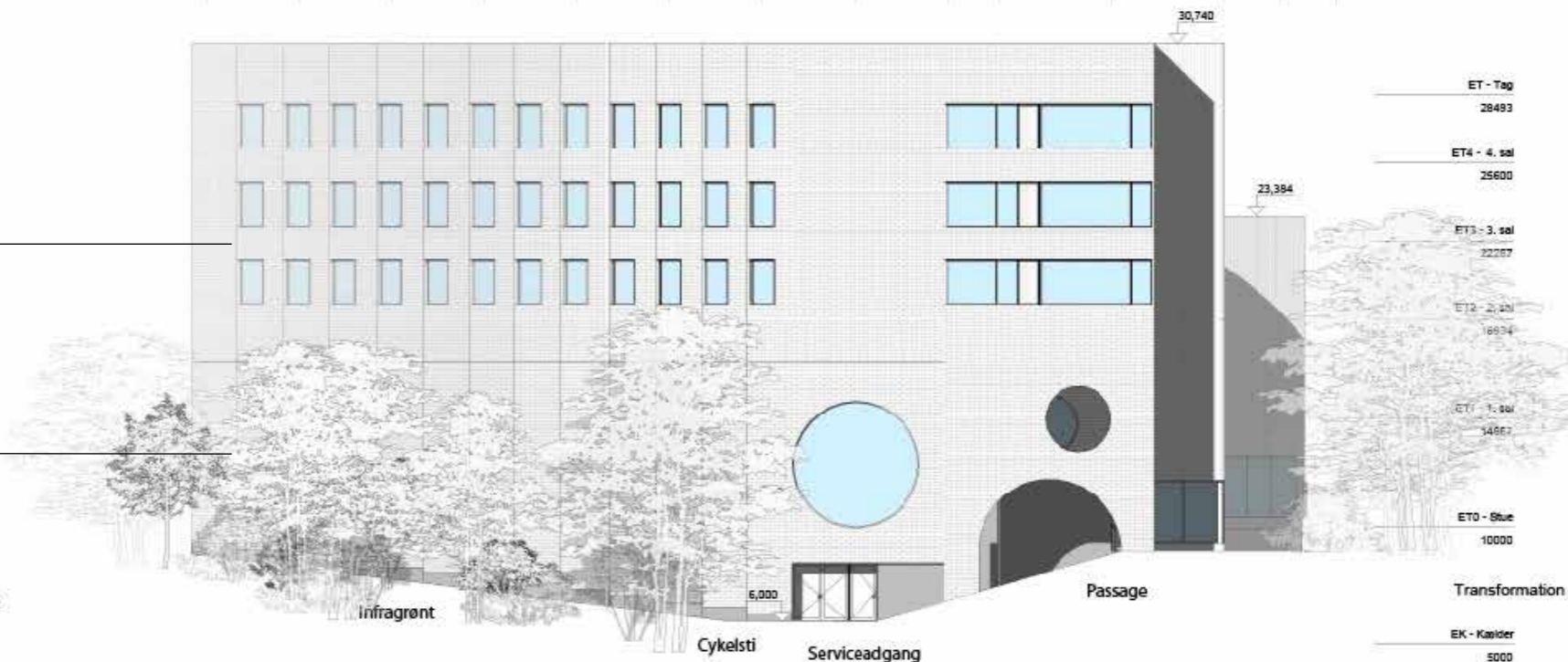
Facade mod øst /Lyngbyvej



top: lyse tegl eller beton

base: glasserede tegl

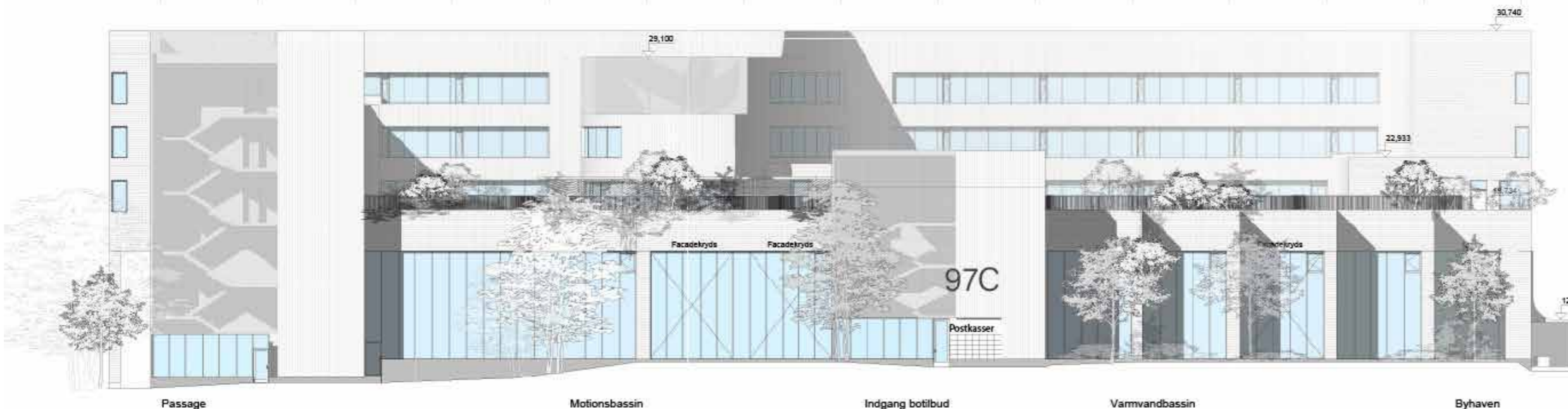
N M L K J I H G F E D C B A



ET - Tag 28493
 ET4 - 4. sal 25600
 ET3 - 3. sal 22267
 ET2 - 2. sal 18934
 ET1 - 1. sal 14667
 ET0 - Stue 10000
 EK - Kælder 5000

Facade mod nord

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

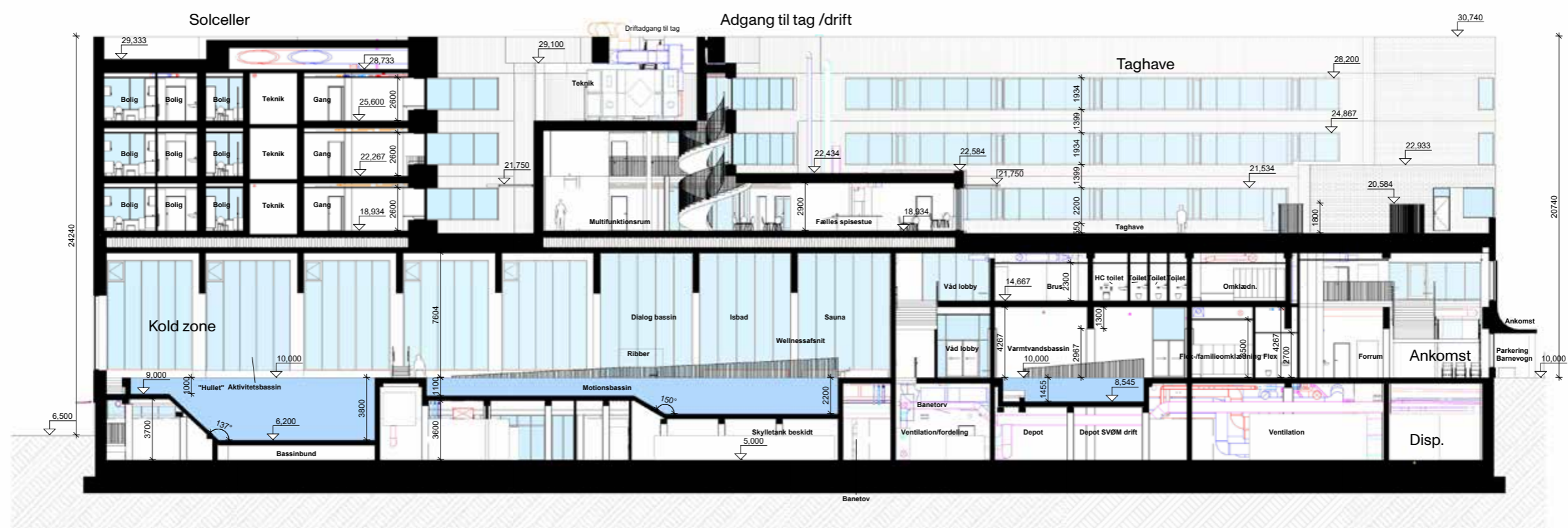


ET - Tag 28493
 ET4 - 4. sal 25600
 ET3 - 3. sal 22267
 ET2 - 2. sal 18934
 ET1 - 1. sal 14667
 ET0 - Stue 10000
 EK - Kælder 5000

Facade mod vest



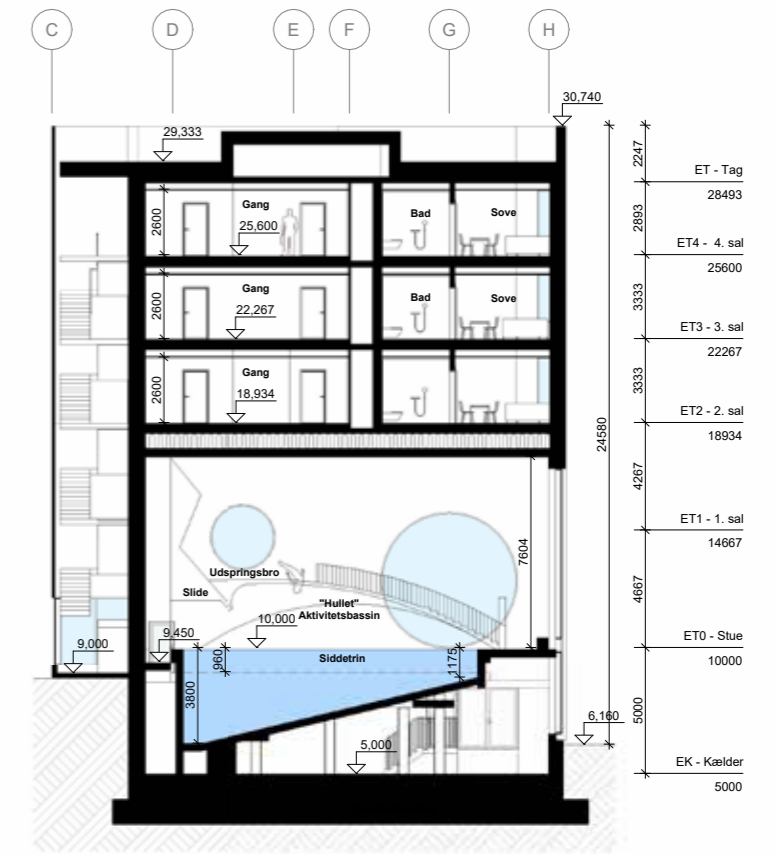
Snit 1:300



Længdesnit



Tværsnit A-A Ankomst/personale



Tværsnit D-D Aktivitetsbassin



Tværsnit B-B Varmvandsafsnit og omklædning / boligfløj



Tværsnit C-C Motionsbassin /det fælles hjem



Kig fra s toget

'Vandfabrikken'

Arbejdstitel: Fra ketchup- til vandfabrik



De runde dåser



Navngivning
Typografi

Nordic
Office of
Architecture

De runde cirkler



Est. xxxx

Label design



Stempel



Inspiration fra stedets historie

Historien om Beauvaisfabrikken som et vigtigt eksempel på Københavns industriudvikling kan videreføres i Vandhusets fortælling og farvepalette for wayfinding og skilteprojekt



Et nyt, fælles byrum

Byhaven tilbyder beboere og gæster plads til ophold og leg i fred for den omgivende trafik

2.5 Københavns Arkitekturpolitik (input til lokalplan)

Arkitektoniske værdier

Færdigudbygningen af Beauvaisgrunden udgøres af en offentlig svømmehal, et botilbud og et plejehjem.

Den nye svømmehal udformes som et klassisk enkelt og harmonisk byggeri, taktfast og regelret, med overraskelser i detaljen, der favner den menneskelige skala i det nye kvarter.

Svømmehallens unikke placering på kanten af Lyngbyvejen, med åbne vidder og lange kig mod vest, nord og øst, udnyttes som rammesætning for svømmebadets indretning. Indefra opleves udsigten til byen både nærværende og på respektfuld afstand.

Det enkle, tidløse og stærke greb indskrives byggeriet i den grønne skrænt ud mod Lyngbyvejen, som en solid port til byen. En port der kan tåle tidens gang og nye bevægelsesmønstre. Byggeriet giver plads til at passere det på en oplevelsesrig måde. Både for biler, cyklende og gående.

Områdets egenart foreskriver en vis rummelighed i forhold til valg af arkitektonisk sprog. Svømmehal og botilbud udformes langt og smalt, så det skaber ryg mod Lyngbyvej og friholder arealer mod vest til plejehjem og en fælles, offentlig Byhave. Sammen med Kollektivhuset på den anden side, skabes en markant port til Østerbro.

Et plejehjem med ca. 70 boliger placeres som et fritliggende bygningskompleks mellem svømmehal og boligårnene High Five.

Facader udføres robuste. Grundet stedets udsathed, udformes svømmehal og botilbud overvejende i tegl/beton og glas. Svømmehallen fremstår som en åben arkade med bærende murskiver med tilslag af glaserede tegl, der er nemme at vedligeholde og nedrense for evt. graffiti.

Plejehjemmets placering inde i kvarteret giver frihed til at vælge facadebeklædning i fiberbeton eller anodiseret alu i farvede nuancer, der harmonerer med High Five.

Fællesskab København	Arkitekturpolitik 2017-2025	Principper
EN BY MED KANT	ARKITEKTUR DER FORTÆLLER	01 Skab ny arkitektur med afsæt i Københavns egenart 02 Byg videre på lokal egenart, så det styrker forskelligheden og det unikke 03 Respekter eksisterende kulturværdier i bymiljøer, bygninger og byrum
EN LEVENDE BY	BYGGET TIL KØBENHAVNERLIV	04 Udform bygninger og byrum med mennesket i centrum 05 Prioriter en blandet by med variation i bygnings- og boligmasse 06 Udform bygninger og byrum med plads til fællesskaber og borgerinitiativer
EN ANSVARLIG BY	ANSVARLIGT DESIGNET	07 Styrk bykvaliteten gennem klimatilpasning og energioptimering 08 Skab fysiske rammer, der bidrager til ressourceoptimering 09 Design robuste bygninger og byrum, der giver langsigtet værdi

Svømmehal/botilbuddets høje gavle mod nord og syd markerer byggeriets særegenhed som en både legende og velproportioneret start og slutning af det offentlige byggeri. Husets starter og slutter i begge ender. Ud mod det nye byrum 'Hjørnet' markeres svømmehallens hovedindgang med en baldakin, der møder brugere fra øst og vest. Mod nord markereds bassinerne af store runde vinduer, som kan understreges yderligere af bleysning,

Botilbuddet fremstår med sine 35 boliger som en 3 etages 'bjælke', der spænder henover svømmehallens bærende skiver og skaber en samlet højde og tyngde ud mod Lyngbyvej. Byggeriet skærmer hele det vestliggende boligkvarter for støjen fra Lyngbyvej. Mod havsiden fremstår botilbuddet tilbagetrukket fra svømmehallens tag og skaber herved plads til et hævet, trygt og privat udeareal.

En by med kant

01. Byggeriet fremstår med en vovet sammenstilling af vigtige funktioner i byen. Det udnytter stedets potentialer - dynamikken mod Lyngbyvej og det fredelige grønne areal mod vest.

02. I svømmehallen indrettes bassiner med flotte kig ud mod byen. Et særligt wellness afsnit placeres centralt på langfacaden mod

Lyngbyvej. Her indrettes udendørs isbad, dialogbassin og sauna med unik udsigt til storbyen. Om aftenen vil byggeriet stemningsmæssigt udtrykke en variation af tilbud inde i svømmehallen. Mod nord vil lyset og stemningen fra et aktivitetsbassin målrettet unge stråle ud mod omgivelserne. Mod syd tager svømmehallen imod med sin bølgeformede baldakin.

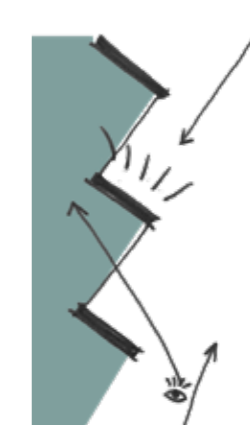
Svømmehallen fremstår som en arkade af store skiver, der skærer sig ned i terrænet og herved giver store indkik til bassinområderne. Svømmehallen er et robust skelet for det overliggende botilbud, der samtidigt bidrager til at skabe liv og tryghed i området. Botilbuddet fremstår som en fortandet og horisontalt struktureret bygning, der sikrer boligerne dagslys til to sider.

03. Historien om Beauvaisfabrikken indgår i transformationen fra industrigrund til et sundt, rent og mangfoldigt bykvarter. Den nye svømmehal bearbejdes som et postindustrielt anlæg med en repetitiv gentagelse i facaden, der kan sende tanker hen til klassiske fabriksanlæg. Med store, rene glasfacader formidles overgangen mellem bassinrum og den omgivende by og bynatur. Svømmehallen inviterer hermed ind fra alle sider. Indefra udnyttes udsigten til den omgivende by som kvalitetsparameter for de enkelte bassinområder.



Inspiration fra nuet

Hullet' videreføres som identitet for aktivitetsbassin.



Den faceterede facade

De forskudte vægskiver skaber en langsom åbning af byggeriets base, når man ankommer fra Lyngbyvej. Fra nord vil skiverne lukke af for så at åbne sig helt op i takt med bevægelsen langs byggeriet. Karnapperne i botilbuddet gør det samme, men i modsat retning. Herved opleves byggeriet imødekomende og varierende fra både nord, syd og øst.



Plejhjem og svømmehal mødes på 'Hjørnet', et nyt byrum, der sluser alle brugere og gæster ind i det nye kvarter.



Svømmehal og botilbud fremstår som aflæselige funktioner udadtil. Om aftenen vil de forskellige bassinrun lyse ud mod omgivelserne.

Facadeskiltning svømmehal



Hovedskilt / facade
 Vandskiltning, 3D skilt med belysning i siderne på bogstaver. Eller fladt skilt, med afstand til facade med belysning bag bogstaver. Corten look/brune - lig facade.

Indgange
 Vandskiltning, Superrettet typografi / grafik. Fotie så otter / sikkerhedsmarkeringer.



Byggeriet fremstår som en samlet helhed set fra nord. Gavle udformes med aktive facader.



Byggeriet set fra cykelstien.

Det nuværende skaterhul på grunden videreføres som tema for et nyt aktivitetsbassin tilegnet teenagere.

Den gamle Beauvaisfabrik inspirerer til farvesætning, indretning af landskab og fast inventar, der bl.a. fortolker de cirkulære former fra dåseproduktion og samleband.

Stedets nuværende frodighed som selv vokset oase føres videre som grønne byrum mod syd og vest.

Facadetonerne spejler Kollektivhuset på den anden side af Lyngbyvej.

En levende by

04. Mennesket i centrum

Svømmehallen fremstår med sin taktfaste facade som en serie af nicher, der skaber gode kantzoner omkring byggeriet, og inde i svømmehallen. Herved fremstår alle opholdsarealer i svømmehallen som kantzoner mellem ude og inde, der udnytter stedets oplevelsesmæssige potentialer.

Udearealer indrettes som et organisk formet univers, der naturligt leder borgere til de respektive indgange. Der etableres favnende trygge nicher i sol og læ til udendørs ophold. Lyssætning bidrager til kvalitative oplevelser af byrum og svømmehal.

Alle trafikformer er indtænkt i et overordnet design af uderum og færselearealer med fokus på de bløde trafikanter.

05. Det nye kvarter indeholder, ud over de almene boliger High Five, et plejehjem, et botilbud for unge udsatte og en offentlig svømmehal med fokus på leg, læring og udvidet tilgængelighed. Udearealer på terrænen udføres offentligt tilgængelige og sammenbinder bygningerne i en fælles byhave.

06. Bydelen kobler sig på den eksisterende klimapark omkring High Five. Det grønne trækkes med ind omkring plejehjem og svømmehal og viderefører herved den nuværende identitet af frodige kantzoner mod vest og syd. Uderum er udlagt med afsæt i vind, støj og skyggeanalyser. De indrettes med plads til forskellige gruppestørrelser og opholdsformer. Der etableres en legeø for børn, en lille picnicoase på Hjørnet og vestvendte opholdsniche til beboerne i området og besøgende i svømmehallen. Ankomsten til svømmehallen indrettes som en offentlig bylounge med stort udsyn til omgivelserne.

Aktivitetsbassinet er disponeret med input fra workshop med teenagere i området.

Byggeriet er designet med afsæt i principperne for universelt design og tilegnes et bredt spektrum af fritidsbrugere fra småbørnsfamilier til motionssvømmere, teenagere og sårbare borgere og seniorer.

En ansvarlig by

07. Byrum er designet med afsæt i en komplet oprensning af byggegrunden. Håndtering af regnvand er indarbejdet i det overordnede byrumsdesign, herunder føres tagvand fra taghave via synlige udspyr til terrænen.

Byggeriet er udviklet på baggrund af en helhedsvurdering af energiforbrug, indeklima og daglys.

08. Stueetagen indskrives svømmehallen i det omgivende byrum som en offentlig og fuldt tilgængelig ressource i byen. Svømmehallens tag udnyttes til boligkvarter. Botilbuddet udnyttes som støjskærm for et nyt plejehjem.

Botilbud disponeres, så det kan ændres til andre boformer over tid.

Uderum indrettes, så de motiverer til bæredygtig transport ved at skabe gode forhold for cyklende, gående og busser. Der etableres sammenhængende forbindelser og smutveje gennem området som øger trygheden i kvarteret.

Udadvendte funktioner i svømmehal og plejecenter lægges, så det er muligt at udnytte servicearealer og tilbud på tværs af bygningerne. Caféen i plejehjemmet placeres, så den er synlig og tilgængelig fra byhaven. Den fælles byhave udformes multianvendelig, som en serie af forskellige øer og nicher på kanten af ydre Østerbro.

Her deler vi!

Der indtænkes fælles drift af udearealer, fælles renovationsskure og deling af stier og trafikantlæg.

Byggeriet er udlagt med plads til at skabe en grøn profil i alle uderum mod syd, vest og på taghaven i botilbuddet.

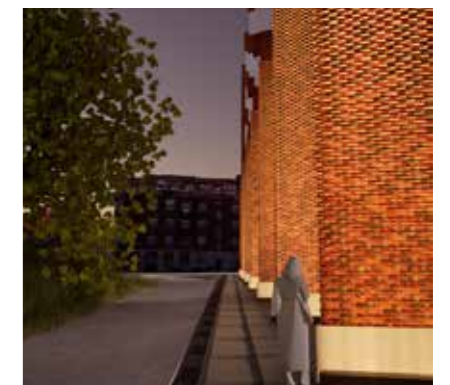
09.

Facader mod terrænen udføres robuste, og i materialer der patinerer smukt over tid. Arkitekturen er udviklet med en høj grad af tidløshed, der bidrager til byggeriets lange levetid. Råhus er udviklet med fokus på at skabe et enkelt og effektivt statisk koncept for både svømmehal og botilbud.

Uderum udføres med høj grad af biodiversitet og bynatur. Der etableres biotoper af forskellig karakter, sder fremhæves af belysning i de mørke timer.

Det grønne møder det robuste i velformede kantzoner med integrerede bænke. Plantevalg tager afsæt i hjemmehørende planter. Der etableres solitære træer på Hjørnet og parkeringspladsen som erstatning for de større træer, der fældes i forbindelse med byggeriet. Samtidigt får eksisterende træer langs Lyngbyvej en hovedrolle som grønt filter indefra Svømmehallen.

Belægninger udføres med et parkagtigt præg. Alle overflader afvander til plantearealer.



Facadebelysning mod Lyngbyvej



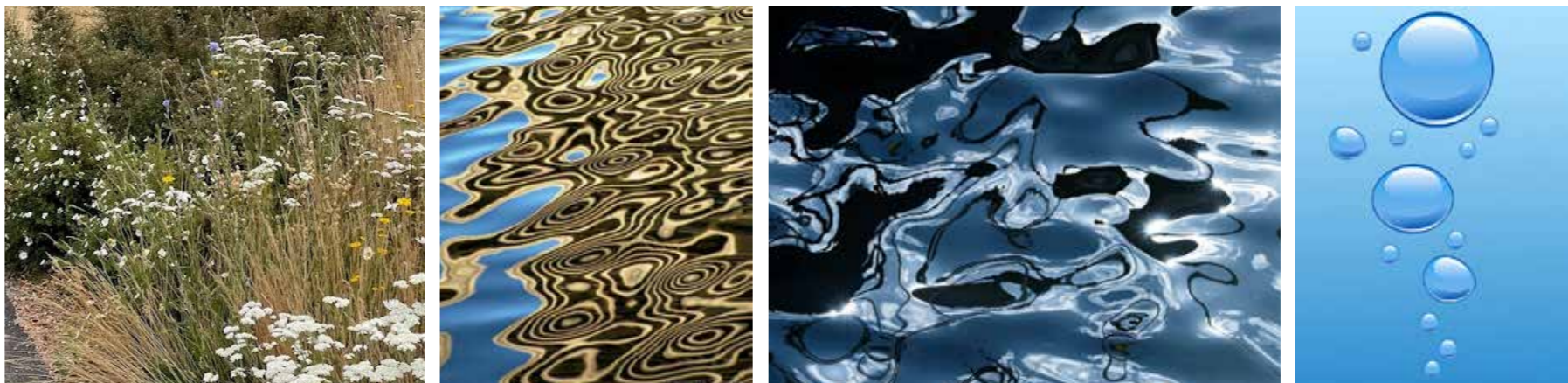
Kvalitativ lysstrategi for svømmehallen - herunder lysstrategi af bassinrum udenfor åbningstid



3.0 Uderum og landskab

Svømmehallen set fra Byhaven

Udearealer indrettes til at sætte farten ned. Skærmede nicher i de grønne arealer langs svømmehallen indrettes til ophold. Den centrale legeø bygger bro mellem svømmehal og plejehjem, og er et aktiv for områdets unge, børn der venter på skolebussen og ældre beboere, der glædes ved at iagttage live og leg.



Referencer - inspiration til formsprog



Stemmingsmæssige referencer

3.1 Hovedidé

Procesmål: Skabe oplevelsesrige, tydelige og trafiksure flows i et sammenhængende og generøst byhaveanlæg

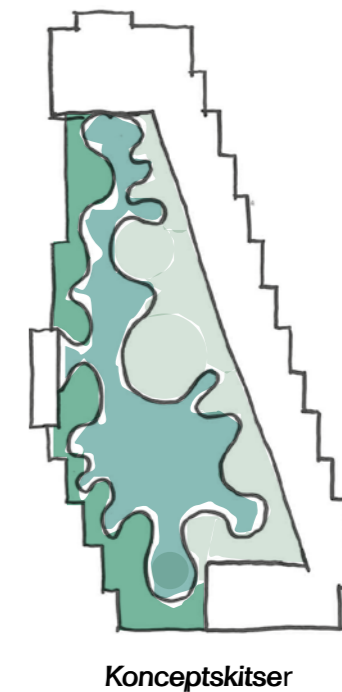
Vandhuset starter på 'Hjørnet', eller slutter. Alt afhængigt af hvor man kommer fra.

Meget skal afvikles her, på et lille og trafikalt udfordret sted. For at skabe en tryk og anvendelig byhave på terræn, adskiller vi de forskellige trafikanter. Kørende for sig og gående for sig.

Overordnet skaber det vigende fodaftryk fra svømmehallen mod vest store friarealer, både på terræn og i botilbuddets taghave. Det skaber plads til afvikling af al kørende trafik i et samlet trafikloop.

Trafikloopet og den nye forplads 'Hjørnet' fremstår som to forskellige transportrum for henholdsvis cyklende og kørende, der fysisk kobles af en mere rolig og frodig Byhave tilegnet gående.

Inspirationen til formsproget i uderum på terræn og taghaver trækkes direkte fra vandet som element. Vandets bløde kurver og bobler videreføres i et venligt og inviterende landskabsunivers, der samler venderadier, cykelparkering, overdækninger og skærmede opholds-nicher til en helhed.





3.2 Bebyggelsesplan

Den samlede bebyggelsesplan for svømmehal, botilbud og plejehjem er placeret i porten til den moderne by, hvor karrébyen ophører og en ny og åben bystruktur starter. Bebyggelsens bygninger spænder således mellem historiske røde teglbygninger, kollektivhusets moderne horizontale og hastige udtryk og High Five's porøse og himmelstræbende bebyggelse.

Placeringen af bebyggelsens to store bygningskroppe - svømmehallen og plejehjemmet – opdeler bebyggelsen i tre overordnede byrum, der hver har deres identitet og funktionalitet. Hjørnet, Byhaven og Trafiklooptet i nævnt rækkefølge, spænder fra bebyggelsens møde med det trafikale og dynamiske knudepunkt ved Harald Knudsens Plads over det ro-givende og omfavnede byrum i bebyggelsens indre til bebyggelsens adgangsgivende puls mod baneterræn.

Hjørnet er det første byrum man møder som gående, cyklende eller forbi kørende bilist. Hjørnet er det primære adkomstrum for gæster til svømmehallen, der med et diskret skvulp henvender sig til byen og gæsterne med en ikonisk, elegant og bølgeformet baldakin. Udover at signalere svømmehal med en velkommen gestus, skaber baldakinen praktisk overdækning til parkerede barnevogne og ladcykler.

Som omdrejningspunkt i byrummet 'Hjørnet' placeres en landskabs-ø, der giver kant og orden til gæsternes cykler og beplantningsmæssigt nedskalere rummet. Landskabs-øen er forposten til det bløde og bølgende landskabstræk, der flyder mellem bygningerne og samler bebyggelsen på tværs af funktioner og etager.

Fra 'Hjørnet' guider stinettet gæster videre til områdets øvrige funktioner ved 'Byhaven', der huser hovedindgang til plejehjemmet, opgangshus til botilbuddet og en aktivitetszone for områdets unge eller børn der venter på at blive hentet.

Byhavens bølgende udformning og stinettets slyngede forløb, indikere et trafikalt langsommere tempo med gensidig respekt og rum for sidende, gående og legende brugere.

Kantzoner ind mod svømmehallens bassiner og omklædningsfaciliteter udformes som en bred frodig beplantet zone, der sikrer diskretionsafstand, men samtidigt bevarer svømmehallens mulighed for at skabe tryghed i haven i de åbne timer. Kantzonen indrettes med tilbagetrukne siddekanter og en beplantning, der giver læ til længere ophold.

Opgangshuset til botilbuddet og dets opholdsareal på taget af svømmehallen er indlejret i svømmehallens kantzone. Det samme gælder botilbuddets cykelparkering på terrænen, der er placeret i umiddelbar nærhed til indgangen. Det samlede princip og formsprog for udformning af landskabet på terrænen gentages i taghaven for Botilbuddet, så området opleves helstøbt og sammenhængende.

Plejehjemmet ligger i grænsefladen mod High Five og det klimalandskab, den tilstødende bebyggelse tårner sig op på. Der er hovedindgang til et centralt fælles hus fra både Byhaven og havesiden mod High Five.

På havesiden er plejehjemmet udformet, så det, som ved svømmehallen, skaber venlige kanter og en generøs indgang til café og fællesarealer. Havesiden er plejehjemmets stille ophold, adskilt fra det mere aktive ophold mod svømmehallen. Havesiden bygges sammen med landskabskarakteren fra High Five's udearealer.

Inderst på grunden møder vi trafiklooptet, der er bebyggelsens pulserende ankomstrum for kørende trafikanter. Trafiklooptet bringes helt ind i hjertet af bebyggelsen og skabe god tilgængelighed for bebyggelsens mange leverancer fra personbefordring til varelevering. Adgang til trafiklooptet sker via en tinglyst fælles adgangsvej over BaneDK's arealer, der ligeledes servicere High Five og BaneDK's service bygninger.

Et godt belsningsdesign understøtter identiteten og funktionaliteten i bebyggelsens underum, og sikrer et tryghedsskabende og sammenhængende design på tværs af skel og ejerforhold i lokalplanområdet.



Situationsplan 1:1000



Kote-/ belægningsplan

Opholdsarealer

Opholdsarealerne er integreret og tegnet af stinets bølgede afgrænsning og fremstår som let tilbagetrukne i lommer udenfor flowlinjerne med kurvede bænke for siddende ophold. Disse ophold vil være attraktive for ældre plejehjemsbeboere og familier, der ønsker at iagttage leg og aktivitet i den trygge byhave, som samlingsrum for skoleklasser og som hyppige hvilepunkter for bevægelsehæmmede, der bevæger sig fra svømmehallen til trafiklooptet.

Midt i Byhaven indrettes en aktiv zone for leg, som vil være samlingspunkt for børn og unge til og fra svømmehal og områdets yngre beboere.

Planteøen foran hovedindgangen indrettes som et opholdsareal med mulighed for picnic og siddeophold under trækrone og omfavnet af cyklerne. Dette areal vil blive brugt af skoleklasser og klubsvømmere der samles før og efter undervisning.

Befæstelser

Alle befæstelser i Hjørnet, Byhaven og Trafiklooptet udføres som faste belægninger i form af asfalt på kørebane og asfalt med overfladebehandling (OB) på gangarealerne. Der vil således være en klar visuel og følbart forskel på trafikarealer for kørende og gående trafikanter.

Der sættes en betonkantsten mellem trafiklooptet og gangarealet, ligesom der sættes en kantsten mellem cykelsti og gangareal mod Røvsingsgade. Kantstenene dykkes lokalt for niveaufri adgang fra afsætning og fodgængerfelter.

De flydende stiarealer, der spænder mellem cykelstien på ydersiden af bebyggelsen og det indere trafiklooptet, afgrænses mod plantearealer med stålkant af varierende højde, der således danner naturlige ledelinjer igennem byrummet. Stålkantene suppleres med ledelinjer nedlagt i OB belægningen fra afsætning og krydset ved Hans Knudsens Plads og frem til henholdsvis hovedindgang for Svømmehal, Botilbud og Plejehjem.

De nedfældede ledelinjer samt opmærksomhedsfeltet for blinde og svagtsende vil blive indtegnet i projektforslagsfasen.

Alle fast belægninger er udført med fald mellem 25 og 30 promille, så vand kan bortledes. Eksisterende fortov langs Lyngbyvej er udført med et længdefald på op til 40 promille. Overkørsel til trafiklooptet fra den fælles adgangsvej markeres med et rumlefeld i form af brosten, der gør trafikanten opmærksom på, at de ankommer til et mere komplekst trafikareal med mulighed for bløde trafikanter i trafikarealet. Kurveanlægget i trafiklooptet afgrænses mod Byhaven med pullerter, der sikrer mod utilsigtet kørsel fra trafiklooptet gennem byhaven og sætter en tydelig grænse for leg i Byhaven.

Beplantning

Hele bebyggelsen gennemstrømmes af frodige plantearealer, der omslutter ophold, danner rumligheder, giver læ og skygge og giver sansende indtryk i form af duft, farve, struktur og årstid.

I Byhaven og Hjørnet tilplantes plantearealerne med store træer (optil 10-12 m) af hjemhørende arter, såsom eg og el. Plantearealernes størrelse tillader, at flere træer plantes sammen og hermed hjælper hinanden i vækst. I bunden af plantearealerne tilplantes med græsser, staudegræsser og store hjemhørende stauder og buske.

Nogle af plantearealerne blive udformet med lavninger, der kan modtage nedbør fra tilstødende befæstelser, og nogle med rumskabende højdepunkter. Langs BaneDK's arealer tilplantes med naturgræsser og mindre træer som pil, tjørn, kvalkved. Ved udvælgelse af beplantning vil der være fokus på arts mangfoldighed, hjemhørende arter, biodiversitet og robusthed.



Koteplan 1:500



3.3 Trafikflow

Parkering, afsætning, varelevering og renovation

Alt kørende trafik til bebyggelsen afvikles i trafikloopet, der har tinglyst adgang via fælles adgangsvej fra Rovsingsgade over BaneDK's arealer og frem til matriklen. Hele trafikarealet inklusive funktionalitet og kapaciteter relateret til plejehjemmet etableres i forbindelse med opførelse af svømmehal og botilbud.

TMF har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget lavet en konkret vurdering til fastsættelse af parkeringsnormen i forbindelse med bebyggelsens 3 funktioner. Vurderingen er udarbejdet på baggrund af indmeldte kapaciteter, brugsmønstre og funktionsstatus, og det samlede vurderede parkeringsbehov er lavere end kapacitetsbehovet angivet i funktionsprogrammet for udearealer. Der skal således anlægges samlet 26 parkeringspladser, hvoraf 4 skal være handicappladser. Se beregningsgrundlag under 'Nøgletal trafiknormer og udearealer' side 50.

Bilparkering

Bilparkering for området brugere placeres i midten af det ensrettede trafikloop som 45° skråparkering. Ved afsætning køres frem i afsætningsporet i kurveanlægget, hvor standsning er tilladt. Herfra kan gæster sikkert bevæge sig frem til deres destination via det slyngede stinet. Afsætningsporet anvendes også af ambulancer, lægebiler og rustvogne.

Busparkering

Skolebusser, der afsætter børn i forbindelse med skolesvømning, parkerer i det 3 meter brede afsætningsspor, der løber langs hele ydersiden af trafikloopet. Herfra kan skolebørnene gå sikkert via stianlægget frem til svømmehallen. Trafikloopet er dimensioneret til at kunne håndtere en bus op til 13,7m.

Der er anlagt 3 handicap kassebil længde parkeringspladser i afsætningsporet. Disse er placeret i umiddelbar nærhed til hovedindgang for henholdsvis plejehjem og botilbud.

Varelevering / renovation

Varelevering og renovation er ligeledes placeret i afsætningsporet. Der er afsat to zoner målrettet varelevering og renovation ved henholdsvis varemottagelser og miljøstationer for plejehjemmet og for svømmehal. Zonen ved svømmehallen anvendes også ved påfyldning af forbrugsstoffer til svømmehal, som foregår via påfyldningsskab ved miljøstationen. Ved påfyldning afspærres området midlertidigt.

Når der en sjælden gang skal udskiftes store reservedele i svømmehalsteknikken, er det muligt at parkere midlertidigt i cykel- og gangareal i byggeriets tilslutning til Lyngbyvej i det nordøstlige hjørne af grunden. Der er efter anvisning fra TMF anvendt en 12m lastbil, som dimensionsgivende køretøj.

Brand

Der skal ikke etableres stigeredning i forbindelse med områdets 3 funktioner. Der er derfor blot anvist 6 uhindrede udstigningsarealer for indsat i forbindelse brand. 2 arealer er etableret i forbindelse med svømmehal og botilbud, med adgang fra Hjørnet såvel som adgang centralt i trafikloopet, hvor sprinklercentral og stigrørsbatteri til botilbuddet er placeret.

Cykler og gående

Cykelparkering for samtlige svømmehallen brugere afvikles omkring en samlet grøn ø i ankomstrummet 'Hjørnet', der er det første rum man møde som cyklende til svømmehallen. Dette giver stor frihed til at udforme ankomstfacaden og sikrer et roligt haverum med fokus på gående trafikanter. Øen udføres med en grøn opholdszone i midten, hvor f.eks. skoleklasser kan holde spisepause.

Der etableres dertil en legeø i tryk afstand fra trafikåre. Placeringen er med til at skabe liv i Byhaven, også til glæde for plejehjemmets og kvarterets øvrige beboere.



Cykelflow og parkering

Pladskrævende cykler og barnevogne placeres under baldakinen langs ankomstfacaden, hvor de kan fastlåses. De åbne glasfacader fra foyerrummet mod 'Hjørnet', øger trygheden i byrummet og begrænser risikoen for at få stjålet cykler eller barnevogne.

Cykelparkering til personalet i botilbud afvikles i kælder med sikret adgang fra personaletrappen mod øst. Beboernes cykler, pladskrævende cykler og elscotere parkeres henholdsvis i afåst cykelskur og op langs skel mod transformerstation.

Cykelparkering til Plejehjemmets personale integreres i bygningen i den vestlige ende af plejehjemmet. Besøgende parkerer deres cykler ved adgangssti frem mod plejehjemmets centrale ankomstbygning.

TMF har udarbejdet en konkret vurdering til fastsættelse af cykel-parkingsnormen i forbindelse med bebyggelsens 3 funktioner. Der skal således, med det nuværende etageareal etableres 84 cykel parkeringspladser til svømmehallen, 30 cykel parkeringspladser til botilbuddet og 32 cykel parkeringspladser til plejehjemmet. Af disse pladser skal hhv. 8 / 8 / 13 være pladskrævende.

40 procent af de overdækkede cykler er for nuværende overdækkede.

Gående brugere til svømmehallen og øvrige udeareal ankommer primært til Beauvaisgrunden i Hjørnet og koblingen mod offentlig transport ved Hans Knudsens Plads og Ryparken Station. Krydsnin-

gen ved Hans Knudsens Plads mellem Lyngbyvej og Rovsingsgade er trafikikkerhedsmæssigt et kompliceret sted, og der er udarbejdet et særskilt notat ved Viatrafik med anbefalinger til udformningen af særligt signalsystemet for at sikre skoleklasser og ældre borgere en sikker ankomst til Hjørnet og bebyggelsen.

Udover gående adgang fra krydset via 'Hjørnet', vil primært skolebørn til undervisning i svømmehallen ankomme med bus og afsættes i trafikloopet. Herfra går de uhindret gennem byhagens flydende stisystem og frem til hovedindgangen.

Gående bevæger sig frit gennem hele bebyggelsen. Stålkant langs det flydende stinet fungerer som naturlige ledelinjer, ligesom et markant materialeskifte danne et taktilt og visuelt skifte mellem fodgængerzonen og de tilstødende cykelstier og vejarealer. For at sikre god og ligeværdig adgang til områdets forskellige funktioner, vil der blive tilføjet ledelinjer i stinettet. Alle overflader i gangarealet er tilgængelige.

For en mere dybdegående beskrivelse af adgangsforhold, tilgængelighed og universel design i udearealer se dokumenterne:

BEA_K01_C08_Universelt design- og tilgængelighedsnotat_SVØM

BEA_K01_C08_Universelt design- og tilgængelighedsnotat_BOTILBUD



3.4 Taghave botilbud

Taghave botilbud

Botilbuddets opholdsarealer er placeret primært i taghavens trafikfri og ro-givende udeareal. De forskellige ophold er indlejret i stinettets flydende geometri i form af stillezoner med siddener, aktive zoner for ophold i større grupper ved fælleshusets køkken, mindre områder for aktivitet ved værksted, multisal med indretning af bordfodbold og et udtrænings areal i den nordlige del af haven. Alle dele af stinettet har en tilknyttet anvendelse og indretning, der giver mulighed for beboerne, at søge netop det fællesskab, de har lyst eller kan overskue, at være en del af. Det væsentligste er, at de bliver ansporet til at være en del af fællesskabet.

Opholdsrummene adskilles af grønne, frodige plantearealer med forskellige naturudtryk og sanseindtryk. Plantearealer vil partielt kunne anvendes som urtehave for køkkenet eller som plantearealer for beboere, der finder ro i at arbejde med beplantning. Udover at adskille udeopholdsrummene, sætter de grønne plantearealer en diskretion op mellem boligenhederne og det fælles udeophold.

Befæstelser

Taghavens stiarealer anlægges med overfladebehandlet asfalt (OB), der giver en robust, skridsikker og fast overflade med præg af grusstier, som man ser i parker. Alle overflader er jævne og tilgængelige og guider regnvand mod lavpunkter i de afgrænsede plantearealer.

Overfladebehandlingen vil være et tilslag af lyse perlesten, der farvemæssigt koordineres med bygningen farvesætning.

Belysning

Hovedflowet i taghaven vil blive lystsat med bygningsintegreret belysning ved trappehus og hovedindgang i fælleshuset til det nødvendige og tryghedsskabende niveau. Den resterende taghave oplyses diskret med lav pullert belysning placeret i plantearealerne.

Det skal være altid være muligt at føle sig tryk og genkende personer man møder i haven efter solnedgang.

Værn

Værnet integreres som en del af taghavens formsprog og fremtræder således ikke som en grænse, men som et rumdannende og omsluttede element. Værnet etableres af lodrette stålrør, der bemales i en lys farve koordineret med det øvrige byggeri. Der etableres plantearealer i hele værnets udstrækning, hvorfra klatreplanter, vil kunne begrønne værnet.

Beplantning

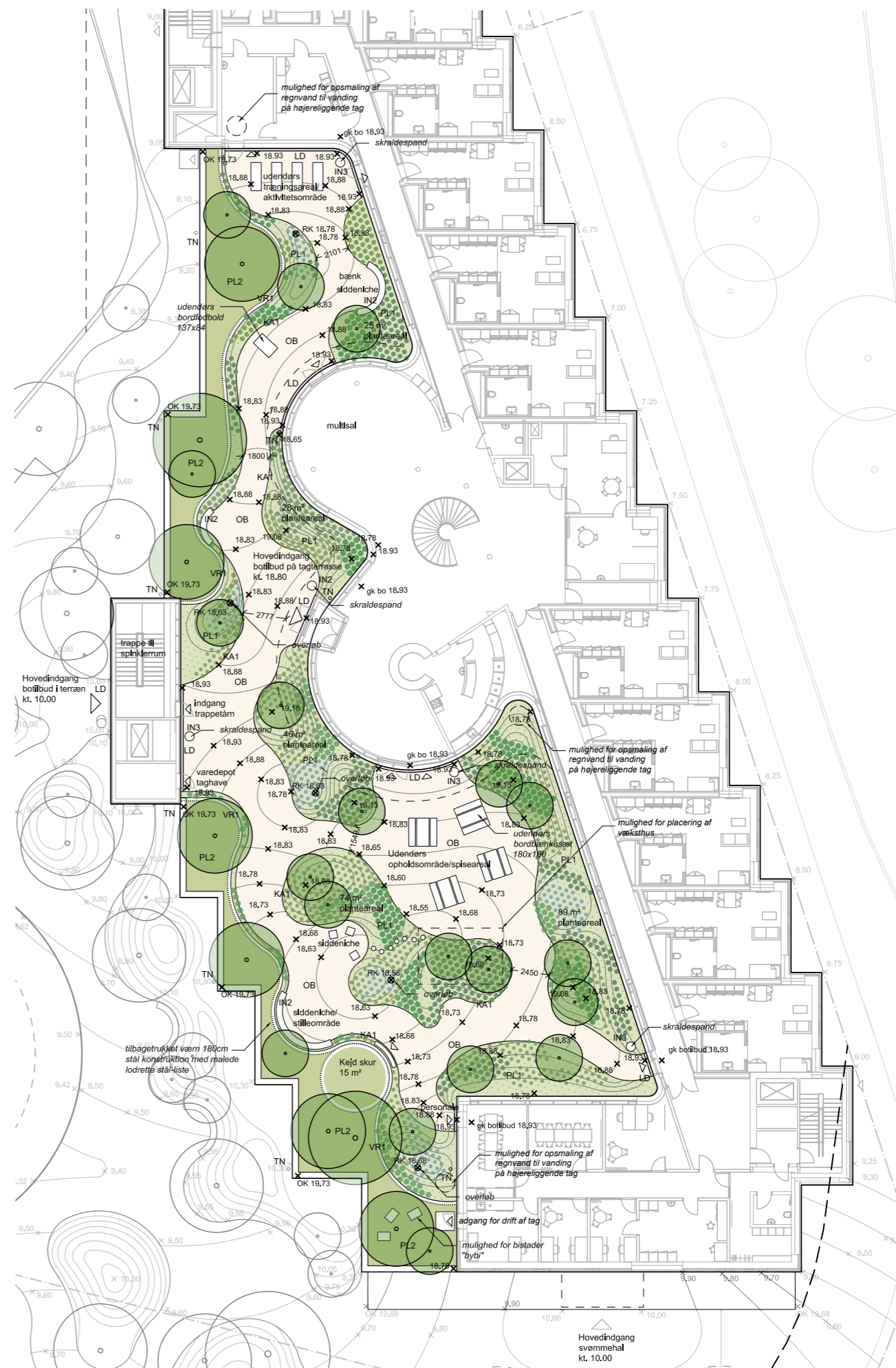
Der etableres to forskellige typer af beplantning med to forskellige plejeniveauer i taghaven. En i taghavens tilgængelige opholdsrum og en på ydersiden af værnet. I taghavens opholdsareal beplantes med urter, staudegræsser, stauder og mindre buske, hvorimod plantearealet på ydersiden af værnet beplantes med mindre træer og større buske med bunddække af urter og græsser. Træerne på ydersiden af værnet bidrager til at skabe skyggede ophold langs værnet.

Størrelse og placering af beplantning følger tagets konstruktive bæreevne.

Ved udvælgelse af beplantning vil der være fokus på artsmangfoldighed, hjemhørende arter, biodiversitet og robusthed.

Regnvandshåndtering

Regnvand på taghaven anvendes i størst muligt omfang til vanding af taghavens beplantede arealer, der udgør godt halvdelen af tagfladens areal. Normalregn og nedbørshændelser op til 10-års hændelse vil kunne optages i plantearealernes vækstmedie og underliggende reservoir, og hermed optages af beplantningen. Overskydende vand ledes bort via systemopbygningens drænlag og gravitation til tagnedløb ved svømmehallens vestvendte facade. Ved større nedbørs hændelser strømmer regnvand til lavpunkter i plantearealerne fra befæstede såvel som beplantede arealer, her vil overløbsbrønde skyde vandet fra taget til udspyr i vestfacaden.



Haveplan 1:750



3.5 Beplantningsprincipper

Beplantningsprincipper generelt

Der er i forbindelse med etableringen af udearealerne stor fokus fra TMF på bynatur og planteprincipper, der kan understøtte og øge biodiversitet og lokalt kan bidrage til håndtering af klimapåvirkninger i form af køling af udearealer og optag af nedbør.

Bynatur defineres af TMF i tre overordnede kategorier alt efter størrelse af plantearealer og sammenhæng med andre naturarealer. Bynatur kan således opdeles i tæt by, park eller vild natur, hvor artsmangfoldigheden øges ved større sammenhængende grønne arealer med vildere natur. Forventningen til plantesammensætningen og valg af hjemhørende træer varierer markant i forhold til vækstforhold i de forskellige bymiljøer fra tag, arealer med høj befæstelsesgrad til park og natur.

Plantearealerne, i delområde 1 af matrikel 2208b, har en samlet størrelse på 1.746m², hvoraf 1.006m² er på tag. Af de 1.006m² grønne arealer på tag er 553m² intensive grønne arealer og 453m² ekstensive. Samlet udgør de grønne arealer 30% af delområde 1.

Beplantningsprincipper i terræn

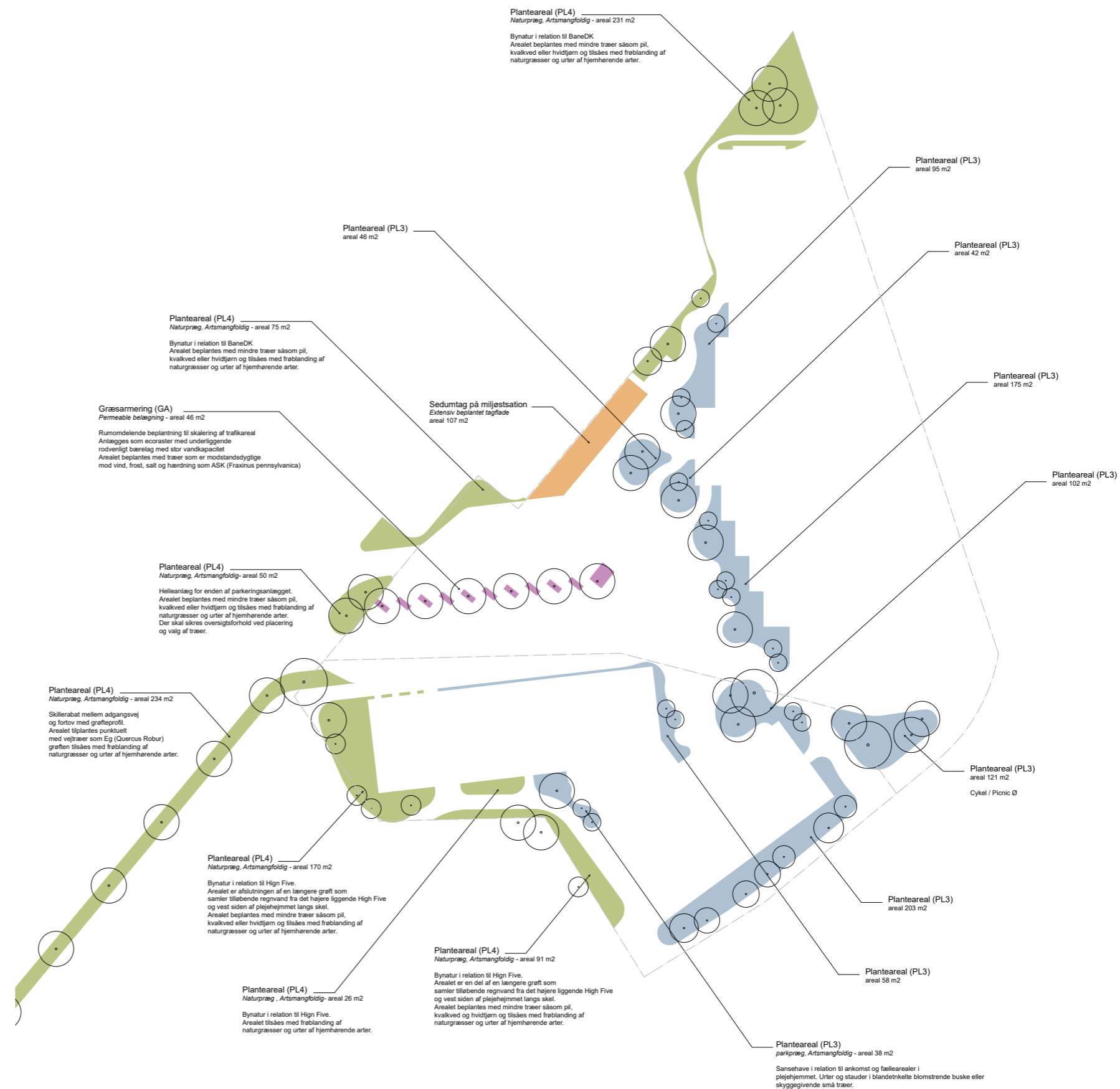
Beplantning i terræn er opdelt i 4 forskellige typer, afhængig af placeringen af plantearealet.

Arealer mod High Five's klimalandskab og BaneDK's arealer, fremstår som natur, Byhaven og Hjørnet fremstår som park/have i den fortættede by, tage på skurbygning/miljøstation fremstår som sedum og trafikloopets beplantning som allé beplantning.

Langs BaneDK's arealer beplantes med frøblanding af naturgræsser og urter. Mindre træer som pil, hvidtjørn og kvalkved placeres i grupper af 2-3 træer. Stammer fra nedtaget beplantning kan placeres til nedbrydning i dette areal.

I Byhaven og Hjørnet tilplantes plantearealerne med store træer (op til 10-12 m) af hjemhørende arter, såsom eg og el. Plantearealernes størrelse tillader, at flere træer plantes sammen og hermed hjælper hinanden i vækst. I bunden af plantearealerne tilplantes med græsser, staudegræsser og store hjemhørende stauder og buske.

Nogle af plantearealerne blive udformet med lavninger, der kan modtage nedbør fra tilstødende befæstelser, og nogle med rumskabende højdepunkter. Der vil således være variationsmulighed i beplantningen i forhold til våde og tørre biotoper.





Beplantningsprincipper på tage.

Der etableres to forskelligartede beplantnings typer med to forskellige plejeniveauer i taghaven. En i taghavens tilgængelige udeopholdsrum og en på ydersiden af værnet.

Taghavens opholdsareal har et park-/ havepræg og beplantes med urter, staudegræsser, stauder og mindre buske (3m). Ved udvælgelse af beplantning vil der være fokus på artsmangfoldighed, hjemhørende arter, biodiversitet og robusthed. Beplantningen skal understøtte et bredt spektrum af sanseindtryk som duft, farve, struktur og årstidsvariation.

Plantearealet på ydersiden af værnet beplantes med mindre træer (6m) og større buske med bunddække af urter og græsser. Dette areal har et vildere og mindre plejet udtryk en den styrede have på indersiden af værnet. Stammer fra nedtaget beplantning fra grunden, vil kunne placeres til nedbrydning i dette areal og bidrage til et rigt insektliv.

Størrelse og placering af beplantning i de to typer af plantearealer følger tagets konstruktive bæreevne.

Der etableres sedum tage på øvrige synlige tagflader i botilbuddet.

